



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2013-000016



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-7 그랜드오피스텔 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월3일	인천광역시 부평구 부평동 147-7 그랜드오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로72번길 4	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지 붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 243.24㎡ 1층 68.5㎡ 2층 246.59㎡ 3층 246.59㎡ 4층 246.59㎡ 5층 246.59㎡ 6층 246.59㎡ 7층 246.59㎡ 8층 246.59㎡ 9층 201.38㎡ 10층 201.38㎡	도면 제2013-2호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 147-7	대	330.6㎡	2013년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월3일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 73.42㎡	도면 제2013-2호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-7 그랜드오피스텔 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.6분의 12.6007	2012년12월7일 대지권 2013년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월3일 제458호		공유자 지분 4분의 1 이재구 581201-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82,102동 1701호(만수동,현대아파트) 지분 4분의 1 김나운 610707-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82,102동 1701호(만수동,현대아파트) 지분 4분의 1 유재형 560724-***** 인천광역시 남동구 논현로 235,1007동 2103호(논현동,별빛마을웰카운티아파트) 지분 4분의 1 이미화 610630-***** 인천광역시 남동구 논현로 235,1007동 2103호(논현동,별빛마을웰카운티아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년6월7일 제38004호	2012년12월2일 매매	소유자 장한별 901119-***** 인천광역시 부평구 시장로72번길 4, 비동 602호 (부평동,그랜드타워)
3	소유권이전	2021년12월9일 제495944호	2021년12월9일 매매	소유자 강호경 590315-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로 5나길38(회경동) 거래가액 금239,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100581호	2025년9월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-7 그랜드오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			709)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월7일 제38005호	2013년6월7일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 장한별 인천광역시 부평구 시장로72번길 4, 비동 602호 (부평동, 그랜드타워) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월25일 제478698호	2021년11월25일 해지	
3	주택임차권	2023년12월29일 제467039호	2023년12월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4338)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 제6층 제602호 73.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월10일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 임준영 930107-***** 인천광역시 부평구 시장로72번길 4, 비동 602호(부평동, 그랜드오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-000016

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-7 그랜드오피스텔 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호경 (소유자)	590315-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 외대역동로 5나길38(휘경동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100581호	채권자 주택도시보증공사	강호경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월29일 제467039호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 임준영	강호경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.