



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2014-003282



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-5 힐스타운 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년8월1일	인천광역시 서구 마전동 981-5 힐스타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로502번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지 붕 7층 공동주택 및 업무시설 지하2층 18.36㎡ 지하1층 503.52㎡ 1층 58.35㎡ 2층 457.98㎡ 3층 457.98㎡ 4층 443.45㎡ 5층 443.45㎡ 6층 443.45㎡ 7층 443.45㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 981-5		대	656.6㎡	2014년8월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월1일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 64.71㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-5 힐스타운 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	656.6분의 17.91	2014년8월1일 대지권 2014년8월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권설정등기) 2014년8월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월1일 제69456호	열람	공유자 지분 2분의 1 이승현 700601-***** 인천광역시 남동구 장승남로81번길 16, 3동 205호 (만수동, 진흥아파트) 지분 2분의 1 이재운 780615-***** 인천광역시 남동구 장승남로81번길 16, 3동 205호 (만수동, 진흥아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경			이승현의 주소 인천광역시 남동구 장승남로81번길 16, 1동 302호 (만수동, 진흥아파트) 2014년10월16일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2014년10월16일 제91804호		2014년6월28일 매매
3	소유권이전	2021년9월28일 제394126호	2021년9월6일 매매	소유자 서영중 850123-***** 서울특별시 광진구 답십리로88길 19(중곡동) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-5 힐스타운 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143446호	2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 715)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월16일 제91805호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 신상돈 인천광역시 서구 탁옥로73번길 36, 에이동 102호 (심곡동, 에일맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천서구청지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월6일 제366886호	2021년9월6일 해지	
3	주택임차권	2023년10월13일 제366889호	2023년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14687)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 5층 503호 64.71㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월4일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 김민혁 940320-***** 인천광역시 서구 검단로502번길 14, 503호 (마전동, 힐스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-003282

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 981-5 힐스타운 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영종 (소유자)	850123-*****	단독소유	서울특별시 광진구 답십리로88길 19(중곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143446호	채권자 주택도시보증공사	서영종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제366889호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김민혁	서영종

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.