



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-130065



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년3월11일	인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.60㎡ 2층 88.60㎡ 3층 88.60㎡ 4층 88.60㎡ 지층 82.49㎡	도면편철장 제1책156면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 46-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.60㎡ 2층 88.60㎡ 3층 88.60㎡ 4층 88.60㎡ 지층 82.49㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 연희동 712-21	대	356.6㎡	2000년3월11일
2 (전 2)				별도등기있음 1토지(을구전9번근저당권설정등기) 2000년3월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 09일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2004년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년3월11일	제4층 제402호	철근콘크리트조 36.50㎡	도면편철장 제1책156면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	356.60분의 19.50	2000년2월29일 대지권 2000년3월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년3월31일 제34506호	2000년3월7일 매매	소유자 최종숙 690507-***** 서울 양천구 목동 404-102 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년6월29일 제57904호	2000년3월31일 신청착오	최종숙의 주소 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 5-402
2	소유권이전	2007년6월29일 제57905호	2007년5월31일 매매	소유자 김상규 700528-***** 인천광역시 부평구 청천동 302-23 대경빌라

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406-403 거래가액 금55,000,000원
3	소유권이전	2007년9월28일 제83896호	2007년9월6일 매매	소유자 안영자 620203-***** 인천광역시 서구 심곡동 238-1 태영아파트 3-1202 거래가액 금56,500,000원
4	소유권이전	2008년2월14일 제11689호	2007년12월20일 매매	소유자 최은정 680122-***** 인천광역시 서구 가좌동 210 신한연립 사동 3호 거래가액 금60,000,000원
5	소유권이전	2008년10월15일 제108769호	2008년10월1일 매매	소유자 김미진 720214-***** 인천광역시 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 101호 거래가액 금70,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2009년10월19일 전거	김미진의 주소 인천광역시 서구 연희동 730-8 경일탑스빌 103-401 2010년11월30일 부기
6	압류	2010년9월7일 제65882호	2010년9월6일 압류(재산세과- 2894)	관리자 국 처분청 서인천세무서
7	6번압류등기말소	2010년10월22일 제76304호	2010년10월21일 해제	
8	소유권이전	2010년11월30일 제88462호	2010년10월23일 매매	소유자 김봉출 371220-***** 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 145-1 거래가액 금68,000,000원
9	소유권이전	2011년10월24일 제84917호	2011년7월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 이태순 370920-***** 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 145-1
9-1	9번등기명의인표시 변경		2012년8월20일 전거	이태순의 주소 충청북도 옥천군 안남면 도농1길 31-3 2013년11월20일 부기
10	소유권이전	2013년11월20일 제106949호	2013년11월20일 매매	소유자 김미진 720214-***** 인천광역시 서구 승학로333번길 33-13,

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 401호(연희동, 경일탑스빌) 거래가액 금64,000,000원
11	소유권이전	2014년1월10일 제4087호	2013년12월9일 매매	소유자 조승찬 690314-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로27나길 6-3 (구로동) 거래가액 금54,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2015년6월18일 제65114호	2014년3월11일 전거	조승찬의 주소 인천광역시 서구 탁옥로73번길 46-4, 5동 402호(연희동, 주천그린빌라)
12	소유권이전	2024년5월28일 제195616호	2024년5월20일 매매	소유자 전은미 590923-***** 부산광역시 사상구 사상로202번길 59-36(괘법동) 거래가액 금100,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143454호	2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 722)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2000년3월31일 제34507호	2000년3월31일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 최종숙 서울 양천구 목동 404-102 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년6월29일 제57902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월29일 제57903호	2007년6월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2007년6월29일 제57906호	2007년6월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김상규 인천광역시 부평구 청천동 302-23 대경빌라 406-403 근저당권자 서부농업협동조합 161136-0000190 충청남도 홍성군 서부면 이호리 258-6
4	3번근저당권설정등기말소	2007년9월28일 제83895호	2007년9월28일 해지	
5	근저당권설정	2007년9월28일 제83897호	2007년9월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 안영자 인천광역시 서구 심곡동 238-1 태영아파트 3-1202 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정동 505-16
6	5번근저당권설정등기말소	2008년6월4일 제52121호	2008년6월4일 해지	
7	근저당권설정	2008년10월15일 제108770호	2008년10월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김미진 인천광역시 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 101호 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천광역시 남구 도화동 677-16
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	도화동신용협동조합의 주소 인천광역시 남구 동산로2번길 5-31(도화동) 2013년8월19일 부기
8	7번근저당권설정등기말소	2014년1월10일 제4086호	2013년12월9일 해지	
9	근저당권설정	2014년1월10일 제4088호	2014년1월10일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 조승찬 서울특별시 구로구 구로중앙로27나길 6-3 (구로동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 경정	2014년1월20일 제7537호	2014년1월10일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 계산역지점
10	근저당권설정	2015년6월18일 제65115호	2015년6월10일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 조승찬 인천광역시 서구 탁옥로73번길 46-4, 5동 402호(연희동, 주천그린빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (동평택지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제65400호	2015년6월18일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2017년9월8일 제333454호	2017년9월8일 해지	
13	주택임차권	2024년7월19일 제271292호	2024년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임2138)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 402호 36.50㎡전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 임민규 930930-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 46-4, 5동 402호 (연희동, 주천그린빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 09시54분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-130065

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-21 주천그린빌라 제5동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전은미 (소유자)	590923-*****	단독소유	부산광역시 사상구 사상로202번길 59-36(괘법동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143454호	채권자 주택도시보증공사	전은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년7월19일 제271292호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 임민규	전은미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.