



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2007-005119



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월19일	인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 자동차관련시설 동소 273-1 공유사항-기계실, 전기실 155.19㎡ -우수정화시설(접촉폭기방법) 1층 978.85㎡ 2층 1043.3㎡ 3층 1043.3㎡ 4층 1043.3㎡ 5층 1043.3㎡ 6층 1043.3㎡ 7층 683.39㎡ 8층 683.39㎡ 9층 683.39㎡ 10층 683.39㎡ 11층 683.39㎡ 12층 683.39㎡ 13층 683.39㎡ 14층 427.82㎡ 15층 427.82㎡ 16층 427.82㎡ 지1층 1013.92㎡ 지2층 1009.81㎡ 지3층 939.44㎡	도면편철장 2책276장
2		인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 [도로명주소]	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 자동차관련시설	도로명주소 2012년5월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 남동구 경인로 626	동소 273-1 공유사항-기계실, 전기실 155.19㎡ -오수정화시설(접촉폭기방법) 1층 978.85㎡ 2층 1043.3㎡ 3층 1043.3㎡ 4층 1043.3㎡ 5층 1043.3㎡ 6층 1043.3㎡ 7층 683.39㎡ 8층 683.39㎡ 9층 683.39㎡ 10층 683.39㎡ 11층 683.39㎡ 12층 683.39㎡ 13층 683.39㎡ 14층 427.82㎡ 15층 427.82㎡ 16층 427.82㎡ 지1층 1013.92㎡ 지2층 1009.81㎡ 지3층 939.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 316-1	대	1317.6㎡	2007년6월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월19일	제16층 제1609호	철근콘크리트조 23.91㎡	도면편철장 2책276장

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1317.6분의 7.05	2007년6월11일 대지권 2007년6월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2007년6월19일
3			2번 별도등기 말소 2007년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월19일 제45101호		소유자 송태식 650519-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 447 한양아파트 4-203
				대위자 한국상호저축은행주식회사 서울 중구 을지로2가 6 대위원인 2006년 4월 26일 여신거래약정에 의한 대여금 반환 청구채권
2	소유권이전	2007년6월19일 제45102호	2007년6월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제1999호
3	소유권이전	2007년12월26일 제111416호	2002년10월28일 매매	소유자 나영수 560313-***** 경기도 광명시 소하동 48-55 동양2차아파트 209-903
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2022년1월5일 제2987호	2022년1월5일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115,507동 1104호 (정자동, 한솔마을)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금90,000,000원
5	압류	2022년5월19일 제170456호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-티34546)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	압류	2023년5월15일 제167503호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25403)	권리자 국 처분청 분당세무서장
7	압류	2025년4월3일 제1455414호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12344)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143465호	2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 778)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월26일 제111419호	2007년12월26일 설정계약	채권최고액 금43,550,000원 채무자 나영수 경기도 광명시 소하동 48-55 동양2차아파트 209-903 근저당권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천광역시 계양구 박촌동 101-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년1월22일 제3742호	2013년1월22일 해지	
3	주택임차권	2024년2월1일 제45977호	2024년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10029)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 16층 1609호 23.91㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월31일 점유개시일자 2022년1월3일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 김준수 961031-***** 인천광역시 남동구 경인로 626, 비동

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1609호 (간석동, 리더스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 09시06분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-005119

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 316-1 리더스타워 제비동 제16층 제1609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115,507동 1104호 (정자동, 한솔마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월19일 제170456호	권리자 국	윤정섭
6	압류	2023년5월15일 제167503호	권리자 국	윤정섭
7	압류	2025년4월3일 제1455414호	권리자 국	윤정섭
8	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143465호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월1일 제45977호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김준수	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오전 9시6분56초