



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2002-002289



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월9일	인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 22.36㎡ 2층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 3층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 4층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 5층 다세대주택(4세대) 157.52㎡	도면편철장 2책 제18면
2		인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 까치말로5번길 3-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 22.36㎡ 2층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 3층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 4층 다세대주택(4세대) 157.52㎡ 5층 다세대주택(4세대) 157.52㎡	도로명주소 2015년6월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 705-7	대	269㎡	2002년4월9일

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월9일	제2층 제204호	철근콘크리트조 29.92㎡	도면편철장 2책 제18면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	269분의 14.718	2002년4월9일 대지권 2002년4월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2002년4월9일	
3			2번 별도등기 말소 2002년4월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월9일 제31641호		소유자 송필용 520203-***** 인천 계양구 작전동 705-2
2	소유권이전	2002년4월10일 제32279호	2002년2월20일 매매	소유자 구석중 670604-***** 서울 구로구 구로동 129-56
3	임의경매개시결정	2003년3월24일 제17723호	2003년3월20일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 3921)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
4	가압류	2003년6월12일 제41466호	2003년6월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2	청구금액 금24,087,874원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87 (인천지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4068)	
5	압류	2003년9월29일 제68594호	2003년9월25일 압류(자장1621- 1893)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (인천계양지사)
6	소유권이전	2004년1월19일 제3193호	2004년1월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 강명중 620621-***** 인천 남동구 남촌동 320-2 풍림아파트 103-702
7	3번임의경매개시결 정, 4번가압류, 5번압류 등기말소	2004년1월19일 제3193호	2004년1월19일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2004년5월18일 제26478호	2004년5월1일 매매	소유자 백승문 560325-***** 인천 계양구 작전동 915-1 까치마을태화아파트 608동 603호
8-1	8번등기명의인표시 경정	2021년11월23일 제475572호	2004년5월18일 신청착오	백승문의 주소 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 3-204
9	소유권이전	2021년11월23일 제475573호	2021년11월18일 매매	소유자 김미화 721230-***** 인천광역시 부평구 주부토로90번길 31 , 402호 (부평동, 청호탑스빌) 거래가액 금105,000,000원
10	소유권이전	2022년5월16일 제165132호	2022년4월13일 매매	소유자 김진혁 911125-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 174-4,604호(매탄동) 거래가액 금120,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143470호	2025년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 783)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월10일 제32436호	2002년4월10일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 구석중 서울 구로구 구로동 129-56 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (하안로지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년1월19일 제3193호	2004년1월19일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년1월19일 제3194호	2004년1월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강명중 인천 남동구 남촌동 320-2 풍림아파트 103-702 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년5월18일 제26477호	2004년5월17일 해지	
5	주택임차권	2024년4월1일 제123453호	2024년3월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임901)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 2층 204호 29.92㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 정철우 910206-***** 인천광역시 계양구 까치말로5번길 3-1, 3동 204호(작전동.창선주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-002289

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 705-7 창선주택 제3동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진혁 (소유자)	911125-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매영로 174-4,604호(매탄동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5143470호	채권자 주택도시보증공사	김진혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월1일 제123453호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 정철우	김진혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.