



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-003840



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 137.03㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	도면편철장3책428면
2	2001년6월27일	인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	신청착오
3		인천광역시 남구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로337번길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡ 5층 137.03㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기
4		인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로337번길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 137.03㎡ 3층 137.03㎡ 4층 137.03㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 137.03㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 120-43	대	201㎡	2001년6월14일
2				별도등기 있음 1토지(갑구3번 가압류 등기, 을구1번 근저당권설정 등기) 2001년6월14일
3				2번 별도등기 말소 2001년7월5일
4	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43	대	201㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	제5층 제503호	철근콘크리트조 42.27㎡	도면편철장3책428면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201분의 17.65	2001년6월13일 대지권 2001년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월14일 제67046호		소유자 조희경 570701-***** 인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트 102-505

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년9월6일 제105386호	2001년8월1일 매매	소유자 이윤능 600623-***** 인천 남구 도화동 121-36 대덕빌라 나-302
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년8월29일 제104616호	2007년11월16일 개명허가	이윤능의 성명(명칭) 이민경
3	소유권이전	2008년8월29일 제104617호	2008년7월1일 매매	소유자 윤주오 720314-***** 인천광역시 계양구 작전동 648-4 초원빌라 비동 202호 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2020년12월1일 제515679호	2020년10월11일 매매	소유자 오진우 960223-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호(주안동,경보아트빌) 거래가액 금92,000,000원
5	압류	2023년10월23일 제380003호	2023년10월23일 압류(세무2과-2 0535)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	압류	2024년9월24일 제356178호	2024년9월24일 압류(징세과-타 92826)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216882호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 821)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	6번압류등기말소	2025년12월4일 제6382658호	2025년12월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월6일 제105387호	2001년9월5일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 이윤능 인천 남구 도화동 121-36 대덕빌라 나-302 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2008년9월11일 제109920호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	근저당권설정	2008년8월29일 제104618호	2008년8월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 윤주오 인천광역시 계양구 작전동 648-4 초원빌라 비동 202호 근저당권자 황간농업협동조합 151336-0000164 충청북도 영동군 황간면 남성리 571-1
3	1번근저당권설정등기말소	2008년9월11일 제109921호	2008년9월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제515816호	2020년12월1일 해지	
5	주택임차권	2024년11월26일 제424814호	2024년11월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임3172)	임차보증금 금87,000,000원 범 위 5층 503호 42.27㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월11일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년12월1일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 박은서 010922-***** 인천광역시 미추홀구 석정로337번길 11, 에이동 503호(도화동,대준맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-003840

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-43 대준맨션 제에이동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오진우 (소유자)	960223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호(주안동,경보아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월23일 제380003호	권리자 미추홀구(인천광역시)	오진우
7	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216882호	채권자 주택도시보증공사	오진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월26일 제424814호	임차보증금 금87,000,000원 임차권자 박은서	오진우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.