



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008225



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	인천광역시 부평구 부평동 433-136, 433-137 주영팰리스3 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로75번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 11.34㎡ 1층 84.77㎡ 2층 175.42㎡ 3층 175.42㎡ 4층 175.42㎡ 5층 175.42㎡ 6층 175.42㎡ 7층 175.42㎡ 8층 175.42㎡ 9층 222.93㎡ 10층 222.93㎡ 11층 222.93㎡ 12층 222.93㎡ 13층 222.93㎡ 14층 222.93㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-136 2. 인천광역시 부평구 부평동 433-137	대 대	141.2㎡ 141.2㎡	2016년4월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 54.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	282.4분의 7.25	2016년4월12일 대지권 2016년4월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월18일 제81615호		소유자 제이엠건축주식회사 120111-0655392 인천광역시 계양구 서운3길 2-1, 102호 (서운동)
2	소유권이전	2016년4월18일 제81616호	2016년4월18일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2016-2355호
3	소유권이전	2016년7월12일 제213890호	2016년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 제이엠건축주식회사 120111-0655392 인천광역시 계양구 서운3길 2-1,102호(서운동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년7월12일 제213891호	2016년4월1일 매매	소유자 원종현 890418-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 302, 103동 404호(연수동, 유천아파트)
5	소유권이전	2020년8월10일 제365265호	2020년7월19일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동, 해마루더펠리체)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금194,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제244413호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)
6	임의경매개시결정	2021년12월8일 제495240호	2021년12월8일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경18650)	채권자 이상오 550920-***** 창원시 성산구 동산로 115, 120동 1706호 (상남동, 대동아파트)
7	6번임의경매개시결정등기말소	2022년4월29일 제146303호	2022년4월25일 취하	
8	가압류	2022년11월17일 제385958호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
9	압류	2023년2월10일 제40486호	2023년2월10일 압류(채납정세과-티13358)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	압류	2025년4월30일 제2042878호	2025년4월29일 압류(38세금징수과-12910)	권리자 서울특별시 411
11	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216889호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512829)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월12일 제213892호	2016년7월12일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 원중현

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 면우금로 302, 103동 404호(연수동, 유천아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
2	근저당권설정	2016년7월27일 제239354호	2016년7월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 원종현 인천광역시 연수구 면우금로 302, 103동 404호(연수동, 유천아파트) 근저당권자 군위축산업협동조합 174337-0000123 경상북도 군위군 군위읍 중앙길 119
3	2번근저당권설정등기말소	2016년10월5일 제351886호	2016년10월5일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제330023호	2020년7월17일 해지	
5	근저당권설정	2021년6월8일 제244414호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트) 근저당권자 이상오 550920-***** 경상남도 창원시 성산구 동산로 115, 120동 1706호 (상남동, 대동아파트) 공동담보목록 제2021-1054호
6	주택임차권	2024년8월14일 제307486호	2024년8월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2359)	임차보증금 (1)금194,000,000원 (2)금194,000,000원 범 위 5층 501호 54.86㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년5월29일 (2)2020년8월12일 주민등록일자 2020년7월17일 점유개시일자 2020년7월17일 확정일자 (1)2020년6월2일 (2)없음 임차권자 조효정 910427-***** 인천광역시 부평구 주부토로75번길 18, 501호 (부평동, 주영팰리스3)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1054				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-9 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	2024년1월18일 제24485호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136 외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	3	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	2024년12월5일 제435548호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-328 삼성빌라 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	2024년4월18일 제144878호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-42 디에이치씨밀레 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-10 외 4필지 드림씨티 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	3	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	2024년1월26일 제37444호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008225

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동,올레오아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월17일 제385958호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
9	압류	2023년2월10일 제40486호	권리자 국	권순일
10	압류	2025년4월30일 제2042878호	권리자 서울특별시	권순일
11	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216889호	채권자 주택도시보증공사	권순일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년6월8일 제244414호	채권최고액 금1,050,000,000원 근저당권자 이상오	권순일
6	임차권설정	2024년8월14일 제307486호	임차보증금 (1)금194,000,000원 (2)금194,000,000원 임차권자 조효정	권순일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 6시2분39초