



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036107



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-254 캐슬베리 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월2일	인천광역시 남동구 만수동 5-254 캐슬베리 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로94번길 21	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 (오피스텔)및공동주택(연립주택) 1층 58.28㎡ 2층 246.845㎡ 3층 246.845㎡ 4층 246.845㎡ 5층 246.845㎡ 6층 246.845㎡ 7층 184.89㎡ 8층 184.89㎡ 9층 184.89㎡ 10층 184.89㎡ 지1층 134.3㎡	도면 제2016-858호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 5-254	대	456㎡	2016년11월2일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.544㎡	도면 제2016-858호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-254 캐슬베리 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	456분의 14.301	2016년10월26일 대지권 2016년11월2일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2016년11월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년11월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년11월2일 제406828호	열람	공유자 지분 101분의 70 이보현 550703-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68(마두동) 지분 101분의 30 한숙진 710703-***** 경기도 부천시 원종로51번길 48-22, 4동 101호(원종동,신성빌라) 지분 101분의 1 성현종합건설주식회사 121111-0156183 경기도 부천시 상동로117번길 37, 4층 401호내 5호(상동,진성프라자)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월30일 제107286호		2016년10월14일 매매	소유자 신경환 840414-***** 인천광역시 남동구 논고개로188번길 9-11, 204호(논현동)
3	소유권이전	2022년5월27일 제183462호		2022년5월26일 매매	소유자 장재원 920206-***** 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32-2, 다동 비03호 (도화동,아세아빌라) 거래가액 금196,000,000원
4	압류	2024년1월5일		2024년1월5일	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-254 캐슬베리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7771호	압류(세무2과-22)	
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216901호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512836)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년3월30일 <del>제107287호</del>	2017년3월30일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금78,000,000원</del> 채무자 <del>신경환</del> <del>인천광역시 남동구 논고개로188번길 9-11,</del> <del>204호(논현동)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> <del>(인천삼산동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월18일 제391745호	2019년10월18일 해지	
3	주택임차권	2024년6월19일 제224850호	2024년6월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1703)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 제4층 제402호 52.544㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월31일 <del>주민등록일자 2022년4월26일</del> 점유개시일자 2022년4월26일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 최지원 970221-***** 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 402호(만수동, 캐슬베리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년10월4일 제368366호	2024년10월2일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경281)	주민등록일자 2022년4월28일

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036107

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-254 캐슬베리 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재원 (소유자)	920206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32-2, 다동 비03호 (도화동, 아세아빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월5일 제7771호	권리자 남동구(인천광역시)	장재원
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216901호	채권자 주택도시보증공사	장재원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월19일 제224850호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 최지원	장재원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.