



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-018464



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	인천광역시 남구 주안동 58-11, 60-6, 60-7, 60-8 위드팰리스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로26번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 336.85㎡ 1층 120.55㎡ 2층 376.58㎡ 3층 376.58㎡ 4층 376.58㎡ 5층 376.58㎡ 6층 376.58㎡ 7층 376.58㎡ 8층 376.58㎡ 9층 376.58㎡ 10층 389.89㎡ 11층 389.89㎡ 12층 389.89㎡ 13층 389.89㎡ 14층 389.89㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 58-11, 60-6, 60-7, 60-8 위드팰리스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 336.85㎡ 1층 120.55㎡ 2층 376.58㎡ 3층 376.58㎡ 4층 376.58㎡ 5층 376.58㎡ 6층 376.58㎡ 7층 376.58㎡ 8층 376.58㎡ 9층 376.58㎡ 10층 389.89㎡ 11층 389.89㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 389.89㎡ 13층 389.89㎡ 14층 389.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 58-11 2. 인천광역시 남구 주안동 60-6 3. 인천광역시 남구 주안동 60-7 4. 인천광역시 남구 주안동 60-8	대 대 대 대	318.3㎡ 118㎡ 124.3㎡ 129.9㎡	2017년6월2일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 60-6	대	118㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 60-7	대	124.3㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	4. 인천광역시 미추홀구 주안동 60-8	대	129.9㎡	2018년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
5	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11	대	318.3㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 82.32㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	664.5분의 13.39	2017년5월25일 대지권 2017년6월2일 등기
2	1, 2, 3, 4 소유권대지권	690.5분의 13.89	2017년5월25일 대지권 2017년6월7일 착오발견

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월2일 제194228호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-12207호
2	소유권이전	2017년6월2일 제194229호	2017년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 최정우 881021-***** 인천광역시 남구 석정로279번길 12-1, 4동 301호(도화동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년6월2일 제194230호	2017년6월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-12259호
4	소유권이전	2017년6월13일 제208824호	2017년6월13일 신탁재산의귀속	소유자 최정우 881021-***** 인천광역시 남구 석정로279번길 12-1, 4동 301호(도화동, 금호타운)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2017년6월13일 제208837호	2017년1월17일 매매	소유자 박관희 810604-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로43길 11-9(신길동)
6	소유권이전	2017년6월13일 제208838호	2017년6월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-12615호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월11일 제459948호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	소유권이전	2021년11월22일 제473769호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 박란희 810604-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 15, 202호 (주안동, 위드팰리스)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2021년11월22일 제473770호	2021년11월3일 매매	소유자 강호경 590315-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38 (휘경동) 거래가액 금252,000,000원
9	압류	2023년8월7일 제283689호	2023년8월7일 압류(징세과-티 37088)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
10	압류	2023년8월17일 제294815호	2023년8월16일 압류(세무2과-1 5440)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216910호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512 842)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월26일 제461096호	2023년12월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16119)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 제2층 제202호 82.32㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월3일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 박성환 891011-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 15, 202호(주안동, 위드팰리스)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-018464

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 58-11외 3필지 위드팰리스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호경 (소유자)	590315-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38 (휘경동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년8월7일 제283689호	권리자 국	강호경
10	압류	2023년8월17일 제294815호	권리자 미추홀구(인천광역시)	강호경
11	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216910호	채권자 주택도시보증공사	강호경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월26일 제461096호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 박성환	강호경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.