



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-000144



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제107동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	인천광역시 서구 당하동 1087-5, 1087-16, 1087-17, 1087-18, 1087-19 플로채 제107동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 64	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.41㎡ 2층 163.96㎡ 3층 163.96㎡ 4층 163.96㎡ 5층 154.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-5 2. 인천광역시 서구 당하동 1087-16 3. 인천광역시 서구 당하동 1087-17 4. 인천광역시 서구 당하동 1087-18 5. 인천광역시 서구 당하동 1087-19	대	661.9㎡	2015년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 35.73㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3309.9분의 21.16	2014년12월23일 대지권 2015년1월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 3토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 4토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기), 5토지(을구 3번 (1)근저당권설정등기, 을구 3번 (2)근저당권설정등기, 을구 3번 (3)근저당권설정등기, 을구 3번 (4)근저당권설정등기, 을구 3번 (5)근저당권설정등기) 2015년1월7일 등기
3			2번의 1,2,3,5토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번(4)근저당권설정등기), 2토지(을구 3번(3)근저당권설정등기), 3토지(을구 3번(2)근저당권설정등기), 5토지(을구 3번(5)근저당권설정등기) 2015년2월9일 등기

열람

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제107동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2번의 4토지에 관한 별도등기 말소 2015년2월10일 등기
5			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년6월8일 등기
6			3번 별도등기 말소 2015년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월7일 제957호	열람	공유자 지분 5분의 1 정정숙 681204-***** 경기도 의왕시 원골로 43, 118동 803호(오전동,모락산현대아파트) 지분 5분의 1 정희석 630526-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 104동 1309호(만수동,한국아파트) 지분 5분의 1 나은희 721117-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 109동 102호(구산동,부평자이아파트) 지분 5분의 1 이선희 570314-***** 인천광역시 남동구 소래역로 93, 910동 1803호(논현동,넛마을신영지웰아파트) 지분 5분의 1 김진숙 720901-***** 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 205동 204호(간석동,인천간석엘에이치2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월22일 제66129호	2014년12월20일 매매	소유자 배정현 770215-***** 인천광역시 서구 서달로193번길 12-16,102동 403호 (가정동,진흥아파트)
3	소유권이전청구권가 등기	2015년6월22일 제66131호	2015년6월22일 매매예약	카등기관자 완도신용협동조합 206041-0001632 전라남도 완도군 완도읍 청해진남로 20

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제107동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2021년11월19일 제472220호	2021년11월19일 해제	
5	소유권이전	2022년1월6일 제4661호	2021년12월16일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동) 거래가액 금155,000,000원
6	가압류	2023년9월19일 제337927호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년5월12일 제2240036호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
8	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216919호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 868)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월22일 제66130호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 배정현 인천광역시 서구 서달로193번길 12-16,102동 403호(가정동,진흥아파트) 근저당권자 완도신용협동조합 206041-0001632 전라남도 완도군 완도읍 청해진남로 20
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제472221호	2021년11월19일 해지	
3	주택임차권	2023년11월10일 제406381호	2023년11월8일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금155,000,000원 범 위 2층 204호 35.73㎡전부 임대차계약일자 2021년11월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제107동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임15023)	주민등록일자 2021년12월23일 점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 이지은 930502-***** 인천광역시 서구 청마로 64, 107동 204호 (당하동, 플로채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시30분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000144

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-5외 4필지 플로채 제107동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월19일 제337927호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
7	압류	2025년5월12일 제2240036호	권리자 서구(인천광역시)	손재현
8	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216919호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월10일 제406381호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 이지은	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.