



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021128



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월29일	인천광역시 부평구 부평동 379-82, 379-61, 379-107 베네시안5차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로66번길 77	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설. 공동주택 지1층 83.24㎡ 1층 81.15㎡ 2층 365.95㎡ 3층 365.95㎡ 4층 365.95㎡ 5층 365.95㎡ 6층 365.95㎡ 7층 365.95㎡ 8층 365.95㎡ 9층 365.95㎡ 10층 365.95㎡ 11층 365.95㎡ 12층 391.43㎡ 13층 391.43㎡ 14층 391.43㎡ 옥탑1층 22.68㎡(연면적제외) 옥탑2층 21.84㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 379-82		대	236.2㎡	2017년6월29일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 379-61		대	289.1㎡	
	3. 인천광역시 부평구 부평동 379-107		도로	33.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.1494㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	559.1분의 8.4487	2017년6월16일 대지권 2017년6월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1,2,3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 15,16,17,18,20번 근저당권</del> <del>설정 등기), 3토지(을구 1,2번 근저당권</del> <del>설정 등기)</del> <del>2017년6월29일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월29일 제232585호		공유자 지분 3분의 1 김선옥 570125-***** 인천광역시 계양구 길마로 83,202동1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 11(송의동) 지분 3분의 1 최은경 901106-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동, 은빛아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월28일 제362769호	2017년1월16일 매매	소유자 신금순 471220-***** 경기도 광명시 덕단이로9번길 17-1, 나동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비01호(광명동, 동신빌라)
3	소유권이전	2022년5월27일 제182137호	2022년5월25일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2023년1월2일 제765호	2023년1월2일 압류(채납징세 과-티211)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216946호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 875)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월28일 제362770호</del>	<del>2017년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 신금순 경기도 광명시 덕타로9번길 17-1, 나동 비01호(광명동, 동신빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마두역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월20일 제172253호	2022년5월20일 해지	
3	주택임차권	2024년5월9일 제172937호	2024년5월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11927 )	임차보증금 금300,000,000원 범 위 2층 202호 59.1494㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월29일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월1일 임차권자 임사랑 900913-***** 인천광역시 부평구 주부토로66번길 77, 202호 (부평동, 베네시안5차)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82외 2필지 베네시안5차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시30분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021128

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-82의 2필지 베네시안5차 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월2일 제765호	권리자 국	신재욱
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216946호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제172937호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 임사랑	신재욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.