



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-012449



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	인천광역시 서구 석남동 488-2, 488-3 파크원 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 119	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 14층 업무시설 지1층 668.55㎡ 지1층 98.46㎡ 1층 51.68㎡ 1층 36.42㎡ 2층 513.09㎡ 3층 513.09㎡ 4층 513.09㎡ 5층 513.09㎡ 6층 513.09㎡ 7층 513.09㎡ 8층 513.09㎡ 9층 513.09㎡ 10층 513.09㎡ 11층 513.09㎡ 12층 513.09㎡ 13층 513.09㎡ 14층 513.09㎡ 옥탑1층 22.14㎡ 옥탑2층 41.82㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 488-2 2. 인천광역시 서구 석남동 488-3	대 대	257.8㎡ 681.7㎡	2019년1월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 70.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	997.7분의 12.905	2019년1월21일 대지권 2019년1월31일 등기	
2	1, 2 소유권대지권	939.5분의 12.1829	2019년6월26일 대지권 2019년1월31일 신청착오 2019년7월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제41571호		공유자 지분 3분의 1 최정자 551010-2235612 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 30, 1503동3002호(송도동, 송도더샵퍼스트파크) 지분 3분의 1 한순덕 530626-2047610 인천광역시 남동구 담방로 105, 804동301호(만수동, 주공아파트) 지분 3분의 1 임미란 810429-2154917 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호(서창동, 정다운그린빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월31일 제41573호	2019년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-3160호
3	소유권이전	2019년12월31일 제525714호	2019년12월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 한순덕 530626-***** 인천광역시 남동구 담방로 105,804동301호(만수동,주공아파트) 지분 3분의 1 최정자 551010-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 30,1503동3002호(송도동,송도더샵퍼스트파크) 지분 3분의 1 임미란 810429-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133,501호(서창동,정다운그린빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번한순덕지분전부, 3번최정자지분전부 이전	2019년12월31일 제525717호	2019년12월31일 공유물 분할	공유자 지분 3분의 2 임미란 810429-***** 인천광역시 남동구 구월로 192,1503동 201호(구월동,구월힐스테이트)
5	소유권이전	2019년12월31일 제525719호	2019년12월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-53066호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제367427호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2020년8월14일 제372195호	2020년8월14일 신탁재산의귀속	소유자 임미란 810429-***** 인천광역시 남동구 구월로 192,1503동 201호(구월동,구월힐스테이트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	압류	2022년1월5일 제2632호	2022년1월5일 압류(채납징세 과-티2518)	관리자 국 처분청 남인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2022년4월28일 제144072호	2022년4월25일 해제	
9	압류	2022년11월21일 제389608호	2022년11월21일 압류(채납징세 과-티121679)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	압류	2023년3월15일 제79527호	2023년3월15일 압류(징수부-11 36)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
11	압류	2023년5월18일 제173224호	2023년5월18일 압류(납세협력 담당관-7525)	권리자 인천광역시 423
12	압류	2023년10월23일 제379941호	2023년10월23일 압류(세무2과-2 0535)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
13	가압류	2023년11월1일 제395902호	2023년11월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06538)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2024년7월3일 제247855호	2024년7월3일 압류(세무1과-1 1324)	권리자 서구(인천광역시) 2316
15	압류	2024년10월31일 제398403호	2024년10월30일 압류(교통행정 과-27246)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
16	압류	2025년9월18일 제4952580호	2025년9월18일 압류(징세과-티 84995)	권리자 국 처분청 남동세무서장
17	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216952호	2025년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			880)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월30일 제328842호	2024년8월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2614)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 14층 1403호 70.01㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년8월11일 점유개시일자 2022년8월11일 확정일자 2022년7월6일 임차권자 이수철 790820-***** 인천광역시 서구 서달로 119, 1403호 (석남동,파크원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월30일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 11시13분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-012449

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-2외 1필지 파크원 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미란 (소유자)	810429-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로 192, 1503동 201호 (구월동, 구월힐스테이트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년11월21일 제389608호	권리자 국	임미란
10	압류	2023년3월15일 제79527호	권리자 국민건강보험공단	임미란
11	압류	2023년5월18일 제173224호	권리자 인천광역시	임미란
12	압류	2023년10월23일 제379941호	권리자 미추홀구(인천광역시)	임미란
13	가압류	2023년11월1일 제395902호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임미란
14	압류	2024년7월3일 제247855호	권리자 서구(인천광역시)	임미란
15	압류	2024년10월31일 제398403호	권리자 남동구(인천광역시)	임미란
16	압류	2025년9월18일 제4952580호	권리자 국	임미란
17	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5216952호	채권자 주택도시보증공사	임미란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월30일 제328842호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이수철	임미란

출력일시 : 2025년 10월 28일 오전 11시13분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.