



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001813



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	인천광역시 남동구 간석동 49-22, 49-14, 49-27 리젠시아 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로176번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔 및 공동주택 지1층 300.17㎡ 1층 67.2㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ 5층 529.83㎡ 6층 529.83㎡ 7층 477.56㎡ 8층 477.56㎡ 9층 373.69㎡ 10층 344.88㎡ 옥탑2층 21.5㎡(연면적제외) 옥탑1층 21.5㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 49-14 2. 인천광역시 남동구 간석동 49-22 3. 인천광역시 남동구 간석동 49-27	대 대 대	142.8㎡ 131.6㎡ 516.1㎡	2014년4월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 58.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	790.5분의 12.932	2014년3월28일 대지권 2014년4월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1(1),1(2),2(1),2(2),3(1),3(2),4(1),4(2), 5(1),5(2),6(1),6(2),7(1),7(2),8(1),8(2), 9(1),9(2),10(1),10(2),11(1),11(2),12(1), 12(2),13(1),13(2),14(1),14(2),15(1),15(2)) ,16(1),16(2),17(1),17(2),18(1),18(2),19 (1),19(2)번 근저당권 설정 등기) 2014년4월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월1일 제26817호		소유자 조경숙 640920-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1003동 3503호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2014년4월15일 제30373호	2014년3월17일 매매	소유자 김동재 910601-***** 인천광역시 중구 참외전로59번길 72-2, 나동 비01호 (송월동1가, 대경빌라)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년7월1일 제307101호	2020년6월30일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2021년3월10일 제95284호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티24079)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년5월17일 제167568호	2022년5월17일 압류(채납징세 과-티36920)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2022년6월22일 제214671호	2022년6월22일 압류(세입징수 과-7075)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2023년11월17일 제415177호	2023년11월17일 압류(징세과-티 58102)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277957호	2025년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 918)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월15일 제30374호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 김동재 인천광역시 중구 참외전로59번길 72-2, 나동 비01호 (송월동1가, 대경빌라)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25
2	전세권설정	2014년4월15일 제30375호	2014년4월15일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 5층 507호 주거용 건물 전부 존속기간 2014년04월15일 부터 2017년 04월 14일 까지 전세권자 김재중 620613-***** 인천광역시 남구 매소홀로 438번길 21-1, 비01호 (학익동, 중앙빌라)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년4월15일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2020년6월12일 제272673호	2020년6월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월16일 제277590호	2020년6월16일 해지	
5	주택임차권	2024년5월14일 제178565호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12024)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 5층 507호 58.71㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월14일 주민등록일자 2020년6월16일 점유개시일자 2020년6월16일 확정일자 2020년5월26일 임차권자 김민아 880721-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 5,507호(간석동, 리젠시아)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001813

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월10일 제95284호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년5월17일 제167568호	권리자 국	박연숙
7	압류	2022년6월22일 제214671호	권리자 남동구(인천광역시)	박연숙
8	압류	2023년11월17일 제415177호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277957호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월14일 제178565호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김민아	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오후 4시30분46초