



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-000713



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 13.25㎡ (계단실) 2층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 3층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 4층 160.90㎡(다세대주택 3세대) 5층 160.90㎡(다세대주택 3세대)	도면편철장제4책 139면
2		인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 24	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 13.25㎡ 2층 160.90㎡ 3층 160.90㎡ 4층 160.90㎡ 5층 160.90㎡	도로명주소 2013년3월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 북구 부평동 396-65	대	315.2㎡	2001년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 53.44㎡	도면편철장제4책 139면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	315.2분의 28.68	2001년6월28일 대지권 2001년7월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월3일 제107734호		소유자 김중구 680525-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2310동 702호
2	소유권이전	2001년10월29일 제178950호	2001년9월1일 매매	소유자 조영순 550325-***** 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년7월25일 전거	조영순의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 222 한신휴아파트 105-206 2008년7월28일 부기
3	압류	2002년3월23일 제59184호	2002년3월23일 압류	관리자 인천광역시부평구
4	3번압류등기말소	2008년7월3일 제70919호	2008년7월3일 해제	
5	소유권이전	2008년7월28일 제80268호	2008년7월1일 매매	소유자 최후남 570301-***** 경기도 부천시 소사구 송내동 630-17 거래가액 금160,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최후남의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로170번길 102-3(송내동) 2013년8월19일 부기
6	소유권이전	2021년12월23일 제515059호	2021년11월24일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동) 거래가액 금153,000,000원
7	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년12월23일 17시30분12초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02756)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년1월17일 제21311호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5662)	권리자 국 처분청 금천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277969호	2025년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 924)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월29일 제178951호	2001년10월29일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 조영순 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2008년7월28일 제80266호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년7월28일 제80267호	2008년7월28일 해지	
3	근저당권설정	2008년7월28일 제80269호	2008년7월28일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 최후남 경기도 부천시 소사구 송내동 630-17 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (송월동지점)

열람일시 : 2025년12월23일 17시30분12초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2013년3월12일 제14193호	2013년3월11일 해지	
5	주택임차권	2024년2월14일 제57568호	2024년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10179)	임차보증금 금153,000,000원 범 위 제5층 제501호 53.44㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월24일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 조은식 910911-***** 인천광역시 부평구 장제로159번길 24,501호(부평동, 대영빌라트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시30분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-000713

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-65 대영빌라트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
8	압류	2024년1월17일 제21311호	권리자 국	서미영
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277969호	채권자 주택도시보증공사	서미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월14일 제57568호	임차보증금 금153,000,000원 임차권자 조은식	서미영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.