



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-000440



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월17일	인천광역시 서구 석남동 524-1 대명 그린빌 제3동	철근콘크리트조 콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 지상1층 87.23㎡(근린생활시설사무 소) 지상1층 13.26㎡(계단실) 지상2층 161.36㎡ 지상3층 161.36㎡ 지상4층 161.36㎡ 지상5층 161.36㎡	도면편철장 제1책60면
2		인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 [도로명주소] 인천광역시 서구 길주로63번길 31-1	철근콘크리트조 콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 지상1층 87.23㎡(근린생활시설사무 소) 지상1층 13.26㎡(계단실) 지상2층 161.36㎡ 지상3층 161.36㎡ 지상4층 161.36㎡ 지상5층 161.36㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 524-1	대	257.3㎡	2002년4월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월17일	제2층 제202호	철근콘크리트조 35.88㎡	도면편철장 제1책60면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	257.3분의 13.5	2002년4월17일 대지권 2002년4월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월17일 제6211호		소유자 이상오 420807-***** 인천 부평구 산곡동 274-5 경남아파트 404동 1603호
2	소유권이전	2002년5월14일 제16467호	2002년1월28일 매매	소유자 이선희 710225-***** 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명빌라 3동 202호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년7월16일 제51267호	2003년11월10일 전거	이선희의 주소 인천 서구 석남동 524-1 대명빌라 3-201
3	임의경매개사결정	2005년10월13일 제89770호	2005년10월6일 인천지방법원의 경매개사 결정(2005타경1 06663)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인천여신관리단)
4	소유권이전	2006년5월12일 제39755호	2006년5월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 심순진 641001-***** 인천 남동구 간석동 225-205 효진그린빌라-103
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년8월20일 전거	심순진의 주소 인천광역시 남동구 구월동 23 구월힐스테이트 1204-1904 2010년9월13일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2006년5월12일 제39755호	2006년5월12일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2010년9월13일 제67289호	2010년9월6일 매매	소유자 조효숙 710912-***** 인천광역시 부평구 삼산동 453-1 삼산타운 704-601 거래가액 금35,000,000원
7	소유권이전	2023년4월26일 제144263호	2023년4월26일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 38,1315호(주안동, 드림시티) 거래가액 금103,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277972호	2025년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512929)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월14일 제16468호	2002년5월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이선화 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명빌라 3동 202호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (신현동지점)
2	근저당권설정	2004년7월16일 제51268호	2004년7월16일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이선화 인천 서구 석남동 524-1 대명빌라 3-201 근저당권자 최정숙 730801-***** 서울 양천구 신월동 482-15 양지연립 지층-305
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2006년5월12일 제39755호	2006년5월12일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
4	근저당권설정	2006년5월12일 제39756호	2006년5월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 심순진 인천 남동구 간석동 225-205 효진그린빌라-103 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 도화2동 538 (난곡지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2008년1월15일 제3220호	2008년1월15일 해지	
6	주택임차권	2024년11월5일 제403270호	2024년11월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2986)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 2층 202호 35.88㎡전부 임대차계약일자 2023년2월18일 주민등록일자 2023년3월6일 점유개시일자 2023년3월17일 확정일자 2023년2월20일 임차권자 한지훈 971024-***** 인천광역시 서구 길주로63번길 31-1, 3동 202호 (석남동, 대명그린빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 16시40분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-000440

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 524-1 대명그린빌 제3동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 염창로 38,1315호(주안동,드림시티)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5277972호	채권자 주택도시보증공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년11월5일 제403270호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한지훈	김호성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.