



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012285



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|---|---|
| 1 | 2017년4월7일 | 인천광역시 남구 송의동 161-36, 161-45 우성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로7번길 45 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 264.065㎡ 1층 76.135㎡ 2층 289.7497㎡ 3층 289.7497㎡ 4층 289.7497㎡ 5층 289.7497㎡ 6층 289.7497㎡ 7층 289.7497㎡ 8층 289.7497㎡ 9층 289.7497㎡ 10층 340.5796㎡ 11층 340.5796㎡ 12층 340.5796㎡ 13층 340.5796㎡ | 도면 제2017-328호 |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36, 161-45 우성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 45 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 264.065㎡ 1층 76.135㎡ 2층 289.7497㎡ 3층 289.7497㎡ 4층 289.7497㎡ 5층 289.7497㎡ 6층 289.7497㎡ 7층 289.7497㎡ 8층 289.7497㎡ 9층 289.7497㎡ 10층 340.5796㎡ 11층 340.5796㎡ 12층 340.5796㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2017-328호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제12층 제1204호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---------------------|--|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| | | | 13층 340.5796㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 161-36 2. 인천광역시 남구 송의동 161-45 | 대 | 474.9㎡ | 2017년4월7일 등기 |
| 2 | 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 161-45 | 대 | 1㎡ | 2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일 |
| 3 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36 | 대 | 474.9㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년4월7일 | 제12층 제1204호 | 철근콘크리트구조 84.7946㎡ | 도면 제2017-328호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 475.9분의 13.2216 | 2017년3월27일 대지권 2017년4월7일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2017년4월7일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년4월28일 등기 | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제12층 제1204호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년4월7일 제119361호 | | 소유자 우성건설주식회사 124311-0027808 경기도 부천시 역곡로 506-1, 201호(고강동,모던하우스) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년4월28일 제148448호 | 2017년4월12일 매매 | 소유자 부성훈 830204-***** 제주특별자치도 제주시 남광로 181, 309동 307호 (일도이동,대유대림아파트) 거래가액 금218,000,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년11월3일 제448417호 | 2021년10월14일 매매 | 소유자 신경식 980412-***** 경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동) 거래가액 금269,000,000원 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년10월2일 제5277975호 | 2025년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 934) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월28일 제148449호 | 2017년4월28일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 부성훈 제주특별자치도 제주시 남광로 181, 309동 307호 (일도이동,대유대림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (주안남지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년3월21일 제102832호 | 2018년3월21일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사메이크어베러 제주특별자치도 제주시 한라대학로 39, 1층 (노형동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제12층 제1204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---|--|
| | | | | (태평로2가) (창신동금융센터) |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년8월3일 제322363호 | 2021년8월3일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년10월14일 제415876호 | 2021년10월14일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년12월14일 제448823호 | 2023년12월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15405) | 임차보증금 금269,000,000원 범 위 12층 1204호 84.7946㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월12일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월13일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 이은실 740530-***** 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 45, 1204호 (송의동,우성캐슬) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012285

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 신경식 (소유자) | 980412-***** | 단독소유 | 경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년10월2일 제5277975호 | 채권자 주택도시보증공사 | 신경식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년12월14일 제448823호 | 임차보증금 금269,000,000원 임차권자 이은실 | 신경식 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.