



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003876



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	인천광역시 남구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인중로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡ 11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인중로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 353-21	대	719.8㎡	2017년2월6일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21	대	719.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 64.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.8분의 12.098	2017년2월1일 대지권 2017년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제38285호		소유자 이범웅 810814-***** 인천광역시 남구 석마위로101번길 39, 1202호(주안동, 올레오아파트)
2	소유권이전	2017년2월6일 제38286호	2017년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-3318호
3	소유권이전	2017년2월9일 제43906호	2017년2월9일 신탁재산의귀속	소유자 이범용 810814-***** 인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1202호(주안동,올레오아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제415515호	2017년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2023년8월11일 제290092호	2023년8월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3994)	청구금액 금137,142,970 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동) (제물포지사)
5	강제경매개시결정	2023년10월26일 제387950호	2023년10월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경541 062)	채권자 정재용 780101-***** 인천 미추홀구 경인북길 269, 302호 (용현동)
6	가압류	2023년11월7일 제401779호	2023년10월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2023라503 6)	청구금액 금200,000,000원 채권자 엄원무 인천광역시 미추홀구 석정로76번길 12,1807호(송의동,더휴펠리스)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월15일 제411432호	2023년11월15일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326813호	2025년10월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 987)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월9일 제43910호	2017년2월9일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이범용 인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1202호(주안동,올레오아파트) 근저당권자 복사골신용협동조합 124341-0000314 경기도 부천시 소사구 은성로 29(소사본동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제471357호	2021년11월19일 해지	
3	주택임차권	2024년1월22일 제27377호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16028)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 5층 501호 64.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월17일 점유개시일자 2021년11월17일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 박난숙 720918-***** 인천광역시 미추홀구 인종로 21, 비동 501호(송의동,한마음아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시33분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003876

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범웅 (소유자)	810814-*****	단독소유	인천광역시 남구 석바위로101번길 39, 1202호(주안동, 올레오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제415515호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범웅
4	가압류	2023년8월11일 제290092호	청구금액 금137,142,970 원 채권자 한국전력공사	이범웅
6	가압류	2023년11월7일 제401779호	청구금액 금200,000,000원 채권자 임원무	이범웅
8	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326813호	채권자 주택도시보증공사	이범웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월22일 제27377호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 박난숙	이범웅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 5시33분16초