



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2009-007042



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43외 1필지 행복한집 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월11일	인천광역시 남구 용현동 568-43, 568-44 행복한집	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 159.92㎡ 3층 157.99㎡ 4층 157.99㎡ 5층 157.99㎡ 옥탑1층 10.92㎡	전산도면번호 09-1201-0000105
2		인천광역시 미추홀구 용현동 568-43, 568-44 행복한집	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 159.92㎡ 3층 157.99㎡ 4층 157.99㎡ 5층 157.99㎡ 옥탑1층 10.92㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 전산도면번호 09-1201-0000105

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 568-43 2. 인천광역시 남구 용현동 568-44	대 대	116.4㎡ 162.6㎡	2009년9월11일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43	대	116.4㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43외 1필지 행복한집 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월11일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 38.4㎡	전산도면번호 09-1201-0000105
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	279분의 18.39	2009년9월11일 대지권 2009년9월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월11일 제90207호		소유자 조대근 740908-***** 인천광역시 계양구 임학동 60-11 그린빌 203호
2	소유권이전	2009년9월24일 제94756호	2009년9월3일 매매	소유자 권선영 850619-***** 인천광역시 남구 용현동 574-20 금동아파트 2-401
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년11월29일 제113516호	2010년1월13일 전거	권선영의 주소 인천광역시 남구 낙섬중로105번길 20, 2동 303호 (용현동, 행복한집)
3	소유권이전	2019년5월28일 제189133호	2019년5월20일 매매	소유자 노광희 591030-***** 경기도 용인시 처인구 낙은로 34,101동 503호(역북동,우진에버빌) 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2022년3월24일 제92290호	2022년2월26일 매매	소유자 이아름 900913-***** 대구광역시 중구 태평로 129-27(태평로2가) 거래가액 금115,000,000원
5	압류	2024년11월29일 제429921호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 14603)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43외 1필지 행복한집 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326818호	2025년10월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 005)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월24일 제94757호	2009년9월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 권선영 인천광역시 남구 용현동 574-20 금동아파트 2-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안양지점)
2	근저당권설정	2011년11월29일 제113517호	2011년11월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 권선영 인천광역시 남구 낙섬중로105번길 20, 2동 303호 (용현동, 행복한집) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (용인지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월30일 제113919호	2011년11월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제15563호	2013년2월25일 해지	
5	주택임차권	2024년4월26일 제155589호	2024년4월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11766)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 3층 303호 38.4㎡전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월24일 점유개시일자 2022년3월24일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 황승희 760726-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬중로105번길 20, 303호 (용현동, 행복한집)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43외 1필지 행복한집 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시33분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-007042

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-43외 1필지 행복한집 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이아름 (소유자)	900913-*****	단독소유	대구광역시 중구 태평로 129-27(태평로2가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월29일 제429921호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이아름
6	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326818호	채권자 주택도시보증공사	이아름

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월26일 제155589호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 황승희	이아름

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.