



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2010-002112



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월15일	인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트, 동양지구16블록1-2로트, 동양지구16블록15로트 성원하이빌 제1동	철근콘크리트구조 경사스라브 지붕 5층 공동주택 1층 17.76㎡ 2층 149.82㎡ 3층 149.82㎡ 4층 149.82㎡ 5층 149.82㎡	전산도면번호 10-1248-0000219
2	2010년11월18일	인천광역시 계양구 동양동 611-1, 611-2, 611-17 성원하이빌 제1동	철근콘크리트구조 경사스라브 지붕 5층 공동주택 1층 17.76㎡ 2층 149.82㎡ 3층 149.82㎡ 4층 149.82㎡ 5층 149.82㎡	토지구획정리사업완료에 따른 지번변경
3		인천광역시 계양구 동양동 611-1, 611-2, 611-17 성원하이빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 10-1	철근콘크리트구조 경사스라브 지붕 5층 공동주택 1층 17.76㎡ 2층 149.82㎡ 3층 149.82㎡ 4층 149.82㎡ 5층 149.82㎡	도로명주소 2013년6월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 319-10	대	168㎡	2010년6월15일
	2. 인천광역시 계양구 동양동	대	437㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	319-18			
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 611-2 2. 인천광역시 계양구 동양동 611-17	대 대	103.1㎡ 190.7㎡	2010년6월25일 1,2토지 토지구획정리사업완료에 따른 환지 2010년11월25일
3	3. 인천광역시 계양구 동양동 611-1	대	118.2㎡	2010년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.1㎡	전산도면번호 10-1248-0000219

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	412분의 33.61	2010년6월7일 대지권 2010년6월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2010년6월15일
3	3 소유권대지권	412분의 33.61	2010년12월7일 대지권 2010년12월7일
4			2번 별도등기 말소 2010년12월17일
5			2번 2토지에 관한 별도등기 말소 2011년7월19일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월15일 제29815호		소유자 이모란 490420-***** 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 700
2	소유권이전	2010년12월28일 제67559호	2010년12월3일 매매	소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801 거래가액 금192,000,000원
3	소유권이전	2011년6월13일 제29225호	2011년5월17일 매매	소유자 하경철 660213-***** 경기도 김포시 장기동 1342 청송마을 202-403 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년3월5일 제10053호	2011년7월29일 전거	하경철의 주소 인천광역시 계양구 양지말길 10-1, 1동 502호 (동양동, 성원하이빌)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2017년4월12일 전거	하경철의 주소 경기도 부천시 부천로40번길 29-8, 402호 (심곡동, 명품캐슬) 2017년4월17일 부기
4	소유권이전	2017년4월17일 제131831호	2017년3월23일 매매	소유자 김경범 781014-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10-1, 1동 502호(동양동, 성원하이빌) 거래가액 금177,500,000원
5	소유권이전	2022년4월1일 제108536호	2022년3월31일 매매	소유자 정필용 780216-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로 229, 623호 (금곡동) 거래가액 금210,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326822호	2025년10월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 026)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년10월21일 제5484589호	2025년10월21일 압류(징수부-90 7102)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월30일 제33099호	2010년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이모란 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 700 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명사거리역지점) 공동담보 토지 인천광역시 계양구 동양동 611-2외 담보물에 추가 건물 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제501호 건물 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제503호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 인천광역시 계양구 동양동 611-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년12월17일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년12월17일 제65550호	2010년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2010년12월17일 제65581호	2010년12월17일 설정계약	채권최고액 금122,200,000원 채무자 이모란 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 700 근저당권자 대전온누리신용협동조합 160141-0001015 대전광역시 서구 갈마동 393-14
4	근저당권설정	2011년6월13일 제29226호	2011년6월13일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 하경철 경기도 김포시 장기동 1342 청송마을 202-403 근저당권자 여서새마을금고 204744-0000694 전라남도 여수시 여서동 225-14

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2011년6월14일 제29471호	2011년6월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년3월5일 제10167호	2015년3월5일 해지	
7	근저당권설정	2015년3월5일 제10168호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 하경철 인천광역시 계양구 양지말길 10-1, 1동 502호 (동양동, 성원하이빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (이수역지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년11월10일 제66181호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년4월18일 제132553호	2017년4월18일 해지	
9	주택임차권	2024년2월21일 제66989호	2024년2월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임312)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 5층 502호 43.1㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 김시영 950812-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10-1, 1동 502호 (동양동, 성원하이빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-002112

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-1외 2필지 성원하이빌 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정필용 (소유자)	780216-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로 229, 623호 (금곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326822호	채권자 주택도시보증공사	정필용
7	압류	2025년10월21일 제5484589호	권리자 국민건강보험공단	정필용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월21일 제66989호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김시영	정필용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.