



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-031122



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제10층 제102-1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	인천광역시 부평구 부평동 528-9, 530-1, 530-4 더갤러리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지2층674.07㎡ 지1층777.42㎡ 1층 385.59㎡ 2층 743.12㎡ 3층 743.12㎡ 4층 743.12㎡ 5층 743.12㎡ 6층 743.12㎡ 7층 743.12㎡ 8층 743.12㎡ 9층 743.12㎡ 10층 743.12㎡ 11층 743.12㎡ 12층 743.12㎡ 13층 743.12㎡ 14층 743.12㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 528-9 2. 인천광역시 부평구 부평동 530-1 3. 인천광역시 부평구 부평동 530-4	대 대 대	189.5㎡ 321.3㎡ 506.9㎡	2017년9월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제10층 제102-1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제10층 제102-1001호	철근콘크리트구조 58.62㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1017.7분의 6.998	2017년8월31일 대지권 2017년9월1일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구24번 가압류 등기, 갑구25번 가압류 등기, 을구18번 근저당권 설정등기, 을구19번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(갑구5번 가압류 등기, 갑구6번 가압류 등기, 을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구11번 근저당권 설정등기, 을구12번 근저당권 설정등기)</del> 2017년9월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년10월12일 등기	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제326302호		공유자 지분 2분의 1 김남규 700710-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194,203동2604호(송도동, 더샵센트럴파크2) 지분 2분의 1 김주한 700708-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 20,406동503호(송도동, 송도웰카운티4단지아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제10층 제102-1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월20일 제385336호	2017년1월2일 매매	소유자 이남도 881216-***** 대구광역시 수성구 지범로21길 15, 105동 502호(지산동,서한청산맨션)
3	소유권이전	2021년8월31일 제357618호	2021년8월14일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2023년4월6일 제113778호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티22427)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	가압류	2023년9월19일 제337927호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년3월13일 제965968호	2025년3월13일 압류(징세과-티 3877)	권리자 국 처분청 보령세무서장
7	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326824호	2025년10월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 044)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월20일 제385337호</del>	<del>2017년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,800,000원 채무자 이남도 대구광역시 수성구 지범로21길 15, 105동 502호(지산동,서한청산맨션) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갯러리 제10층 제102-1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>한세지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제330519호	2021년8월10일 해지	
3	주택임차권	2023년9월26일 제346602호	2023년9월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3032)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제10층 102-1001호 58.62㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 윤병호 960905-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 118, 102동 1001호(부평동, 더갯러리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시33분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-031122

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더퀄러리 제10층 제102-1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월6일 제113778호	권리자 국	손재현
5	가압류	2023년9월19일 제337927호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
6	압류	2025년3월13일 제965968호	권리자 국	손재현
7	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5326824호	채권자 주택도시보증공사	손재현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월26일 제346602호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 윤병호	손재현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.