



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-000042



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 남구 주안동 206-26	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 7층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 14.18㎡ 2층 157.60㎡ 3층 161.80㎡ 4층 161.80㎡ 5층 138.61㎡ 6층 104.26㎡ 7층 78.05㎡ 옥탑 16.70㎡	2014년1월3일 등가
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2016년12월30일	인천광역시 남구 주안동 206-26 럭스빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로349번길 34-26	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택및제2종근린생활사 설 1층 14.68㎡ 2층 157.6㎡ 3층 157.6㎡ 4층 157.6㎡ 5층 141.1㎡ 6층 118.5㎡ 7층 76.87㎡ 옥탑1층 17.91㎡	착오발견
4	2016년12월30일			2016년12월15일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		인천광역시 미추홀구 주안동	철근콘크리트구조	2018년7월1일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		206-26 럭스빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로349번길 34-26	철근콘크리트지붕 7층 공동주택및제2종근린생활시 설 1층 14.68㎡ 2층 157.6㎡ 3층 157.6㎡ 4층 157.6㎡ 5층 141.1㎡ 6층 118.5㎡ 7층 76.87㎡ 옥탑1층 17.91㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 206-26	대	219.2㎡	2014년1월3일
2	1. 인천광역시 남구 주안동 206-26	대	213.8㎡	2017년1월4일 1토지 분필 2017년1월10일 등기
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26	대	213.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트조 62.125㎡	2014년1월3일 등기
2	2016년12월30일	제5층 제501호	철근콘크리트조 63.21㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	213.8분의 18.64	2016년12월15일 대지권 2017년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 임옥순 610807-***** 인천광역시 동구 송현로59번길 2-6, 203호 (송현동, 백마그린빌라) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2014년1월3일 등기
2	가처분	2014년1월3일 제668호	2014년1월2일 인천지방법원의 가처분결정(201 3카합1937)	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 부천로 157(춘의동) (여신관리팀) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가처분	2014년1월21일 제6590호	2014년1월20일 인천지방법원의 가처분결정(201 4카합66)	피보전권리 근저당권 추가설정등기 청구권 채권자 이서연(개명전-이광순) 671127-***** 인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 103동 1705호 송희자 600112-***** 인천 연수구 벚꽃로 172, 105동 203호 (연수동, 대동아파트) 문현식 670215-***** 인천 연수구 컨벤시아대로130번길 58, 106동 701호 (송도동, 송도자이하버뷰1단지) 니영래 731006-***** 인천 연수구 능허대로79번길 30, 108동 704호 (옥련동, 럭키송도아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3-1	3번가처분변경	2016년10월28일 제395794호	2016년10월25일 일부채권자 해제	채권자 이서연(개명전-이광순) 671127-***** 인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 103동 1705호 송희자 600112-***** 인천 연수구 벚꽃로 172, 105동 203호 (연수동, 대동아파트) 문현식 670215-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 연수구 컨벤시아대로130번길 58, 106동 701호 (송도동, 송도자이하버뷰1단지)
4	가압류	2014년2월12일 제13108호	2014년2월12일 인천지방법원의 가압류결정(2014카단1530)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서춘재 570924-***** 인천 중구 도원로26번길 33-8 1동 514호(도원동 뉴월드아파트)
5	임의경매개시결정	2014년6월2일 제53649호	2014년6월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2014타경40499)	채권자 주식회사키움저축은행(변경전상호:주식회사삼신상호저축은행) 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동) (여신관리팀)
6	소유권이전	2015년4월20일 제41948호	2015년4월14일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 정두현 810406-***** 경상남도 김해시 분성로727번길 16, 101동 1003호 (지내동, 동원아파트) 지분 4분의 3 김순란 530710-***** 부산광역시 부산진구 가야공원로 41, 106동 1105호 (가야동, 가야반도보라빌)
7	4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2015년4월20일 제41948호	2015년4월14일 임의경매로 인한 매각	
8	2번가처분등기말소	2015년6월2일 제61245호	2015년5월26일 해제	
9	3번가처분등기말소	2016년11월16일 제427645호	2016년6월24일 취소결정	
10	공유자전원지분전부 이전	2017년12월4일 제453484호	2017년12월4일 매매	소유자 안성희 811004-***** 인천광역시 부평구 부영로 196, 9동 904호 (부평동, 대림아파트) 거래가액 금175,000,000원
11	임의경매개시결정	2020년10월27일 제470594호	2020년10월27일 인천지방법원의	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2020타경22942)	(여신관리부)
12	소유권이전	2021년9월8일 제369917호	2021년9월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 황도경 980821-***** 서울특별시 성북구 동소문로2길 61 (동소문동2가)
13	11번임의경매개시결정등기말소	2021년9월8일 제369917호	2021년9월2일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2022년1월3일 제623호	2022년1월3일 매매	소유자 이종우 920307-***** 충청북도 제천시 청풍호로7길 20,106동 607호(영천동, 휴먼시아아파트) 거래가액 금192,000,000원
15	가압류	2023년8월1일 제277526호	2023년7월31일 청주지방법원 제천지원 단양군법원의 가압류 결정(2023카단10)	청구금액 금12,373,200 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴) (웰컴저축은행주식회사)
16	가압류	2024년1월18일 제22581호	2024년1월17일 청주지방법원 제천지원 단양군법원의 가압류 결정(2024카단10001)	청구금액 금12,332,098 원 채권자 씨애플자산관리대부주식회사 110111-7826146 서울특별시 강남구 테헤란로8길 42, 퍼스트역삼빌딩 4층 (역삼동)
17	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5380651호	2025년10월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경513050)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2014년 1월 3일 접수 제668호 가처분에 기함)	2014년5월26일 제50363호	2010년2월17일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 임옥순 인천 동구 송현동 37-4백마그린빌라 203호 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 원미구 부천로 157(춘의동) (본점) 공동담보목록 제2014-151호
2	근저당권설정	2015년2월6일 제11957호	2012년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 임원순 인천광역시 남구 주안동 546-22 근저당권자 이서연 671127-***** 인천광역시 연수구 동춘동 925 환양1차아파트 103동 1705호 공동담보목록 제2015-34호 인천지방법원 2014가합6400근저당권추가설정등기이행확정판결에 기하여
2-1	2번근저당권경정		등기의 취지추가	인천지방법원2014가합6400근저당권추가설정등기이행판결에 기하여 (2014년1월 21일 접수제6590호 가처분에 기함) 2015년3월3일 등기
3	근저당권설정	2015년2월6일 제11959호	2012년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 임옥순 인천광역시 동구 송현로59번길 2-6, 203호(송현동, 백마그린빌라) 근저당권자 송희자 600112-***** 인천광역시 연수구 원인재로 124, 102동1101호(동춘동, 환양1차아파트) 공동담보목록 제2015-35호 인천지방법원2014가합6400근저당권추가설정등기이행확정판결에 기하여
3-1	3번근저당권경정		등기의 취지추가	인천지방법원2014가합6400근저당권추가설정등기이행판결에 기하여 (2014년1월 21일 접수제6590호 가처분에 기함)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2015년3월3일 등기
4	근저당권설정	2015년2월6일 제11960호	2012년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 임옥순 인천광역시 동구 송현로59번길 2-6, 203호(송현동,백마그린빌라) 근저당권자 문현식 670215-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 58, 106동 701호(송도동,송도자이하버뷰1단지) 공동담보목록 제2015-36호 인천지방법원 2014가합6400근저당권추가설정등기이행확정판결 에 기하여
4-1	4번근저당권경정		등기와 취지추가	인천지방법원2014가합6400근저당권추가설정등기 이행판결에 기하여 (2014년1월 21일 접수제6590호 가처분에 기함) 2015년3월3일 등기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년4월20일 제41948호	2015년4월14일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2017년12월4일 제453485호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금146,000,000원 채무자 안성희 인천광역시 부평구 부영로 196, 9동 904호(부평동,대림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남가좌동지점)
6-1	6번근저당권변경	2019년12월18일 제500187호	2019년12월18일 변경계약	채권최고액 금118,000,000원
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년9월8일 제369917호	2021년9월2일 임의경매로 인한 매각	
8	주택임차권	2024년1월10일	2024년1월8일	임차보증금 금192,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11728호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16249)	범 위 제5층 제501호 63.21㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김경원 930224-***** 인천광역시 미추홀구 경인로349번길 34-26, 501호 (주안동, 럭스빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

【 공동담보목록 】

2015-34					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 206-26	인천지방법원 등기국	13	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호	2015년4월20일 제41948호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제602호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월6일 제11957호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

목록번호	2015-35				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 206-26	인천지방법원 등기국	21	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제601호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제602호	인천지방법원 등기국	3	2015년2월6일 제11959호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2015-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 206-26	인천지방법원 등기국	22	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로	2015년4월20일 제41948호 임의경매로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제601호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남구 주안동 206-26 제6,7층 제602호	인천지방법원 등기국	4	2015년2월6일 제11960호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제41948호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-000042

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 206-26 럭스빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종우 (소유자)	920307-*****	단독소유	충청북도 제천시 청풍호로7길 20,106동 607호(영천동,휴먼시아아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년8월1일 제277526호	청구금액 금12,373,200 원 채권자 서민금융진흥원	이종우
16	가압류	2024년1월18일 제22581호	청구금액 금12,332,098 원 채권자 씨애플자산관리대부주식회사	이종우
17	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5380651호	채권자 주택도시보증공사	이종우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년1월10일 제11728호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 김경원	이종우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.