



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-003554



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월29일	인천광역시 남구 도화동 457-4, 457-11, 457-15 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 남구 제일로9번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설 지2층 11.61㎡ 지1층 847.5㎡ 1층 114.5㎡ 2층 492.22㎡ 3층 492.22㎡ 4층 492.22㎡ 5층 492.22㎡ 6층 492.22㎡ 7층 492.22㎡ 8층 492.22㎡ 9층 492.22㎡ 10층 492.22㎡ 11층 492.22㎡ 12층 492.22㎡ 13층 492.22㎡ 14층 492.22㎡ 15층 492.22㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 457-4, 457-11, 457-15 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 제일로9번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설 지2층 11.61㎡ 지1층 847.5㎡ 1층 114.5㎡ 2층 492.22㎡ 3층 492.22㎡ 4층 492.22㎡ 5층 492.22㎡ 6층 492.22㎡ 7층 492.22㎡ 8층 492.22㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 492.22㎡ 10층 492.22㎡ 11층 492.22㎡ 12층 492.22㎡ 13층 492.22㎡ 14층 492.22㎡ 15층 492.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 457-4 2. 인천광역시 남구 도화동 457-11 3. 인천광역시 남구 도화동 457-15	대 대 잡종지	926.1㎡ 89㎡ 8.1㎡	2014년5월29일 등기
2	3. 인천광역시 미추홀구 도화동 457-15	잡종지	8.1㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 457-11	대	89㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
4	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4	대	926.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월29일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 78.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1023.2분의 13.71	2014년5월21일 대지권 2014년5월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월29일 제52052호		소유자 남경미 600420-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동1202호(부평동, 엔에스파크)
2	소유권이전	2014년5월29일 제52053호	2014년5월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-1571호
3	소유권이전	2014년6월9일 제55671호	2014년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 남경미 600420-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동 1202호(부평동, 엔에스파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년6월9일 제55685호	2014년4월15일 매매	소유자 표종철 830426-***** 인천광역시 남구 경원대로834번길 23, 501호(주안동, 경인드림빌)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년6월10일 제205918호	2014년6월9일 전거	표종철의 주소 인천광역시 미추홀구 제일로9번길 6, 205호(도화동, 엔에스파크)
5	소유권이전	2021년1월25일 제27374호	2020년12월28일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동) 거래가액 금203,000,000원
6	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년1월27일 제24934호	2023년1월26일 압류(채납징세 과-티5738)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	압류	2023년4월10일	2023년4월10일	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119204호	압류(세무2과-6105)	
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5380658호	2025년10월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 069)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월9일 제55687호	2014년6월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 표종철 인천광역시 남구 경원대로834번길 23, 501호(주안동,경인드림빌) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	근저당권설정	2019년6월10일 제205919호	2019년6월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 표종철 인천광역시 미추홀구 제일로9번길 6,205호(도화동,엔에스파크) 근저당권자 주식회사보성팩 134511-0030756 경기도 안성시 대덕면 만세로 398
3	1번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제507061호	2020년11월25일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월10일 제526529호	2020년12월9일 해지	
5	주택임차권	2023년3월8일 제70447호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임204)	임차보증금 금203,000,000원 범 위 2층 205호 78.75㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월13일 주민등록일자 2021년1월20일 점유개시일자 2021년1월20일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 신지윤 920503-***** 인천광역시 미추홀구 제일로9번길 6,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				205호(도화동, 엔에스파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-003554

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 457-4외 2필지 엔에스파크 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호 (등촌동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
7	압류	2023년1월27일 제24934호	권리자 국	박재오
8	압류	2023년4월10일 제119204호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박재오
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5380658호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월8일 제70447호	임차보증금 금203,000,000원 임차권자 신지윤	박재오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.