



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-019887



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-178외 1필지 대광시티 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월19일	인천광역시 부평구 부평동 756-178, 756-179 대광시티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로863번길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 업무시설 1층 28.4㎡ 2층 124.66㎡ 3층 124.66㎡ 4층 124.66㎡ 5층 124.66㎡ 6층 124.66㎡ 7층 105.03㎡ 우탑1층 11.34㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 756-178 2. 인천광역시 부평구 부평동 756-179	대  대	129㎡  79㎡	2017년6월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월19일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.73㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	208분의 29.20	2017년6월14일 대지권 2017년6월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정등기, 을구 12번(1) 근저당권 설정등기, 을구 12번(2) 근저당권 설정등기, 을구 13번(1) 근저당권 설정등기, 을구 13번(2) 근저당권 설정등기, 을구 14번(1) 근저당권 설정등기, 을구 14번(2) 근저당권 설정등기, 을구 15번(1) 근저당권 설정등기, 을구 15번(2) 근저당권 설정등기, 을구 16번(1) 근저당권 설정등기, 을구 16번(2) 근저당권 설정등기, 을구 17번 (1)근저당권 설정등기, 을구 17번(2) 근저당권 설정등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 6번(1) 근저당권 설정등기, 을구 6번(2) 근저당권 설정등기, 을구 7번(1) 근저당권 설정등기, 을구 7번(2) 근저당권 설정등기, 을구 8번(1) 근저당권 설정등기, 을구 8번(2) 근저당권 설정등기, 을구 9번(1) 근저당권 설정등기, 을구 9번(2) 근저당권 설정등기, 을구 10번(1) 근저당권 설정등기, 을구 10번(2) 근저당권 설정등기, 을구 11번 (1)근저당권 설정등기, 을구 11번(2) 근저당권 설정등기)</del> 2017년6월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월26일 등기

열람

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-178외 1필지 대광시티 제7층 제701호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월19일 제215947호		소유자 김영식 560912-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 120동 1305호(산곡동, 현대아파트)
2	소유권이전	2017년6월23일 제225468호	2017년6월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-13313호</del>
3	소유권이전	2017년9월22일 제352987호	2017년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 김영식 560912-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 120동 1305호(산곡동, 현대아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년9월22일 제352988호	2017년6월11일 매매	소유자 김영웅 860608-***** 경기도 부천시 성주로 163, 403호(십곡본동, 그린하우스)
5	소유권이전	2020년8월7일 제362951호	2020년7월31일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운) 거래가액 금280,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년10월19일 제347579호	2020년8월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2025년2월19일 제432932호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494849호	2025년10월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-178외 1필지 대광시티 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			220)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월22일 제352989호</del>	<del>2017년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 김영웅 경기도 부천시 성주로 163, 403호(심곡본동,그린하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로디지털금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제330254호	2020년7월17일 해지	
3	주택임차권	2024년6월7일 제210022호	2024년6월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1524)	임차보증금 (1)금280,000,000원 (2)금292,000,000원 범 위 7층 701호 84.73㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월20일 (2)2022년5월9일 주민등록일자 2020년7월17일 점유개시일자 2020년7월17일 확정일자 (1)2020년6월22일 (2)2022년5월13일 임차권자 이시현 960324-***** 인천광역시 부평구 경인로863번길 11, 701호 (부평동, 대광시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-019887

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-178의 1필지 대광시티 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월19일 제347579호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
6	압류	2025년2월19일 제432932호	권리자 서울특별시	권태익
7	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494849호	채권자 주택도시보증공사	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월7일 제210022호	임차보증금 (1)금280,000,000원 (2)금292,000,000원 임차권자 이시현	권태익

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.