



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-011027



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제8층 제823호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	인천광역시 서구 가좌동 212-8, 212-9, 212-10, 212-11 센트럴시티뷰 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설 지3층 1706.105㎡ 지2층 1799.705㎡ 지1층 1801.955㎡ 1층 1075.06㎡ 2층 1128.51㎡ 3층 924.02㎡ 4층 924.02㎡ 5층 924.02㎡ 6층 924.02㎡ 7층 924.02㎡ 8층 924.02㎡ 9층 924.02㎡ 10층 924.02㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 212-8 2. 인천광역시 서구 가좌동 212-9 3. 인천광역시 서구 가좌동 212-10 4. 인천광역시 서구 가좌동 212-11	대 주유소용지 주유소용지 주유소용지	791.2㎡ 965.7㎡ 357㎡ 56.9㎡	2020년3월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제8층 제823호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	제8층 제823호	철근콘크리트구조 20.9372㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	2170.8분의 6.5699	2020년3월13일 대지권 2020년3월27일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기), 3토지(갑구 9번 신탁 등기), 4토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년3월27일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월27일 제145831호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8445호</del>
2	소유권이전	2020년4월14일 제177167호	2018년6월17일 매매	소유자 중국인 손학민 850512-***** 인천광역시 부평구 부흥북로6번길 5, 806호 (부평동, 센트럴아파트) 거래가액 금113,400,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
<del>2-1</del>	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2021년11월19일</del>	<del>2019년6월8일</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제471237호</del>	<del>민간임대주택 등록</del>	<del>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
3	2-1번민간임대주택 등기말소	2022년12월27일 제441944호	2022년12월26일 민간임대주택 등록말소	
4	소유권이전	2022년12월27일 제441945호	2022년10월8일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 94길 27 (독산동) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2024년7월3일 제247842호	2024년7월3일 압류(세무1과-1 1324)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	압류	2025년7월31일 제400852호	2025년7월31일 압류(정세과-티 50508)	권리자 국 처분청 금천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494851호	2025년10월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 231)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2025년12월26일 제6815572호	2025년12월26일 압류(자격징수 부-5991)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월14일 제177168호</del>	<del>2020년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 손학민 인천광역시 부평구 부흥북로6번길 5, 806호 (부평동, 센트럴아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분10초

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del> ( <del>석남동금융센터지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월15일 제274054호	2020년6월15일 해지	
3	주택임차권	2024년9월9일 제341399호	2024년9월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2711)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 8층 823호 20.9372㎡전부 임대차계약일자 2022년10월8일 주민등록일자 2022년12월27일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년12월3일 임차권자 황소영 930706-***** 인천광역시 서구 원적로 63, 823호 (가좌동, 센트럴시티뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월9일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-011027

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제8층 제823호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로 94길 27 (독산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월3일 제247842호	권리자 서구(인천광역시)	박성현
6	압류	2025년7월31일 제4008552호	권리자 국	박성현
7	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494851호	채권자 주택도시보증공사	박성현
8	압류	2025년12월26일 제6815572호	권리자 국민건강보험공단	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월9일 제341399호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 황소영	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.