



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1452-2006-004225



[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월15일	강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 1층 260.16㎡ 2층 90.48㎡	
2		강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1 [도로명주소] 강원도 홍천군 남면 설악로 384	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 1층 260.16㎡ 2층 90.48㎡	지번변경 도로명주소 2020년8월2일 등기
3		강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 남면 설악로 384	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 위험물저장 및 처리시설 1층 260.16㎡ 2층 90.48㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월15일 제12452호		소유자 임선자 580815-***** 서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 721-403
2	소유권이전	2008년4월11일 제7031호	2008년3월26일 매매	소유자 유백희 470208-***** 서울특별시 광진구 중곡동 605-4 매매목록 제2008-240호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년9월25일 제20766호	2008년9월2일 전거	유백희의 주소 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년6월27일 제10310호	2023년6월27일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0531)	청구금액 금59,920,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (홍천지점)
4	가압류	2023년8월7일 제12671호	2023년8월7일 춘천지방법원 홍천군법원의 가압류 결정(2023카단2 1)	청구금액 금20,540,911 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30, (소관부점 채권관리부)
5	임의경매개시결정	2023년9월4일 제14477호	2023년9월4일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경242 4)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	가압류	2023년10월6일 제16068호	2023년10월6일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0794)	청구금액 금7,263,188 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (강원여신관리단)
7	가압류	2023년11월10일 제18188호	2023년11월10일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0919)	청구금액 금66,471,970 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (연지동) (강남신용지원단)
8	압류	2024년5월17일 제9647호	2024년5월9일 압류(행정복지 국 세무회계과-001 637)	권리자 홍천군 3232
9	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월28일 제664240호	2025년2월21일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2297869호	2025년5월14일 춘천지방법원의 임의경매개시결	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사 110114-0325842 서울 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경50670)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월26일 제20171호	2006년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금625,000,000원 채무자 임선자 서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 721-403 근저당권자 지에스칼텍스주식회사 110111-0078819 서울 강남구 역삼동 679 공동담보 토지 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2006년9월26일 제20172호	2006년9월26일 변경계약	공장저당법제7조에 의한 기계기구목록 제19호
1-2	1번근저당권변경	2008년5월30일 제10852호	2008년5월30일 계약인수	채무자 유백희 서울특별시 광진구 중곡동 605-4
2	근저당권설정	2008년4월11일 제7032호	2008년4월11일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 유백희 서울 광진구 중곡동 605-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중곡동지점) 공동담보목록 제2008-139호
3	근저당권설정	2009년9월25일 제20767호	2009년9월25일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 유백희 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중곡동지점) 공동담보목록 제2009-309호
4	1번근저당권설정등기말소	2009년10월26일 제23148호	2009년10월23일 해지	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2012년11월28일 제26445호	2012년11월28일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-240			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	2	2008년3월26일 매매	
2	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	5	2008년3월26일 매매	
3	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-3	2	2008년3월26일 매매	
4	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-4	2	2008년3월26일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	춘천지방법원 홍천등기소	2	2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	춘천지방법원 홍천등기소	9	2008년4월11일 제7032호 설정계약으로	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-3	춘천지방법원 홍천등기소	1	2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-4	춘천지방법원 홍천등기소	4	2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-1	수원지방법원 안성등기소		2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	2024년12월2일 제22429호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-1	수원지방법원 안성등기소		2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	2024년12월2일 제22429호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-19	수원지방법원 안성등기소		2008년4월11일 제7032호 설정계약으로 인하여	2024년12월2일 제22429호 근저당권소멸로 인하여
목록번호	2009-309				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	춘천지방법원 홍천등기소	3	2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지
2	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리	춘천지방법원	10	2009년9월25일	2012년11월28일

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	22-1	홍천등기소		제20767호 설정계약으로 인하여	제26445호 해지
3	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-3	춘천지방법원 홍천등기소	2	2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지
4	[토지] 강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-4	춘천지방법원 홍천등기소	5	2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지
5	[건물] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-1	수원지방법원 안성등기소		2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지
6	[토지] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-1	수원지방법원 안성등기소		2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지
7	[토지] 경기도 안성시 일죽면 송천리 155-19	수원지방법원 안성등기소		2009년9월25일 제20767호 설정계약으로 인하여	2012년11월28일 제26445호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2006-004225

[건물] 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유백희 (소유자)	470208-*****	단독소유	강원도 홍천군 남면 양덕원리 22-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월27일 제10310호	청구금액 금59,920,000 원 채권자 강원신용보증재단	유백희
4	가압류	2023년8월7일 제12671호	청구금액 금20,540,911 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	유백희
6	가압류	2023년10월6일 제16068호	청구금액 금7,263,188 원 채권자 농협은행주식회사	유백희
7	가압류	2023년11월10일 제18188호	청구금액 금66,471,970 원 채권자 서울보증보험주식회사	유백희
8	압류	2024년5월17일 제9647호	권리자 홍천군	유백희
10	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2297869호	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사	유백희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2008년4월11일 제7032호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유백희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 11시31분51초