

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50670 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~4: 2008. 4. 11. 근 저당권			배당요구종기	2025. 8. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록1. 지상 저유탱크시설 및 각종 배관시설 등[휘발유 1기(5만 리터), 경유2기(10만 리터), 등유1기(5만 리터)]은 채무자겸소유자의 것으로 탐문조사 되었는데, 평가 및 매각 포함. - 목록1. 지상 제시외기계기구(주유기)는 '지에스칼텍스(주) 소유자산'임의 라벨이 부착되어 평가 및 매각 제외하였으나 별도 확인 요망. 지상 컨테이너 창고 평가 및 매각 제외. - 목록1. 지상 제시외기계기구 및 구축물(주유기및저유탱크)은 흥천소방서장에 의해 '사용금지'되어 있는바, 별도 확인 요망. - 목록2.의 현황 1층 사무실 및 주유소 캐노피, 2층 직원숙소이용중임 - 목록1,3,4. 현황 '도로 등'으로 이용중임. - 목록4. 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50670

[물건 1]

1. 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1
주유소용지 2375m²

제시외 1-1 계단실 철근콘크리트구조 14.8m²
1-2 물탱크실 판넬조 4m²
1-3 유류저장탱크 휘발유1기, 경유2기, 등유1기 각종 배관시설 및 기타 부속설비

일체 m²

2. 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-1
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 남면 설악로 384
위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 위험물저장 및 처리시설
1층 260.16m²
2층 90.48m²

3. 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-3
임야 271m²

4. 강원특별자치도 홍천군 남면 양덕원리 22-4
임야 1977m²

감정평가액		829,108,280	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	829,108,280	82,910,900
2회	2026.03.23	580,376,000	58,037,600
3회	2026.04.27	406,263,000	40,626,300
4회	2026.06.08	284,384,000	28,438,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1. 지상 저유탱크시설 및 각종 배관시설 등[휘발유 1기(5만 리터), 경유2기(10만 리터), 등유1기(5만 리터)]은 채무자겸소유자의 것으로 탐문조사 되었는
바, 평가 및 매각 포함.
-목록1. 지상 제시외기계기구(주유기)는 '지에스칼
텍스(주) 소유자산'임의 라벨이 부착되어 평가 및 매각

제외하였으나 별도 확인 요망. 지상 컨테이너 창고
평가 및 매각 제외.

- 목록1. 지상 제시외기계기구 및 구축물(주유기및저
유탱크)은 홍천소방서장에 의해 '사용금지'되어 있는바
, 별도 확인 요망.

- 목록2.의 현황 1층 사무실 및 주유소 캐노피, 2층
직원숙소이용중임

- 목록1,3,4. 현황 '도로 등'으로 이용중임.

- 목록4. 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시
분묘기지권 성립여지 있음)
