



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-058542



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1996년12월17일	인천광역시 남동구 간석동 37-573	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 91.23㎡ 1층 91.23㎡ 2층 91.23㎡ 3층 91.23㎡ 4층 91.23㎡	도면편철장 2책410장	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기	
2		인천광역시 남동구 간석동 37-573 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로 194-2	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 91.23㎡ 1층 91.23㎡ 2층 91.23㎡ 3층 91.23㎡ 4층 91.23㎡	도로명주소 2012년5월17일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 37-573		대	104㎡	1996년12월17일
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월17일	제2층 제201호	철근콘크리트조 37.46㎡	도면편철장 2책410장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		10분의 1	1996년11월29일 대지권 1996년12월17일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 07일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월30일 제60060호	1996년12월30일 매매	소유자 강창제 580319-***** 인천 남동구 간석동 37-573 로얄그린빌라 7동 201호
2 (전 3)	압류	1998년4월8일 <del>제19524호</del>	1998년4월8일 압류(징수13410 )	관리자 <del>인천광역시남동구</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 05월 07일 전산이기
3	<del>가압류</del>	<del>1998년5월13일 제26254호</del>	<del>1998년5월11일 인천지방법원 부친지원의 가압류 결정(98카단844 3)</del>	<del>청구금액 금1,035,000원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (원종동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번압류등기말소	1998년5월27일 제28768호	1998년5월25일 해제	
5	<del>임의경매신청</del>	<del>1998년6월20일 제33197호</del>	<del>1998년6월18일 인천지방법원의 경매개사 결정(98타경870 85)</del>	<del>채권자 옹진수산업협동조합 인천 남구 도화동 385-19</del>
6	<del>임의경매신청</del>	<del>1999년5월6일 제29716호</del>	<del>1999년5월1일 인천지방법원의 경매개사 결정(99타경654 19)</del>	<del>채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서부지역본부)</del>
7	5번임의경매신청등 기말소	1999년5월20일 제34881호	1999년3월24일 취소기각결정	
8	3번가압류등기말소	2000년5월6일 제26435호	2000년4월29일 해제	
9	소유권이전	2000년8월28일 제55732호	2000년8월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이규자 550803-***** 인천 부평구 부개동 484-6
10	6번임의경매신청등 기말소	2000년8월28일 제55732호	2000년8월7일 임의경매로 인한 낙찰	
11	소유권이전	2000년9월27일 제62209호	2000년9월15일 매매	소유자 김순례 290417-***** <del>서울 노원구 공릉동 737 삼익아파트 101-102호</del>
11-1	11번등기명의인표시 변경	2001년12월7일 제99585호	2001년12월5일 전거	김순례의 주소 인천 남동구 간석동 37-573 로얄그린빌라 7동 201호
12	소유권이전	2012년2월14일 제7958호	2011년12월23일 매매	소유자 유지룡 800925-***** 서울특별시 동대문구 회기로31가길 2-5(휘경동) 거래가액 금45,000,000원
13	소유권이전	2012년2월28일 제11479호	2012년2월22일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이선숙 791127-***** 인천광역시 남동구 용천로 194-2, 7동 201호(간석동, 로얄그린빌라) 지분 2분의 1 이경민 810817-***** 인천광역시 남동구 용천로 194-2, 7동 201호(간석동, 로얄그린빌라) 거래가액 금47,000,000원
14	공유자전원지분전부 이전	2020년8월7일 제361510호	2020년7월6일 매매	소유자 주식회사이지하우스 280211-0212048 경기도 의정부시 가능로86번길 13-11, 101호(의정부동, 아이빌) 거래가액 금66,000,000원
15	소유권이전	2020년8월14일 제371153호	2020년8월14일 매매	소유자 김준성 840117-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 14, 301호(화곡동) 거래가액 금66,000,000원
16	압류	2025년5월26일 제2569133호	2025년3월18일 압류(세무관리 과-8040)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
17	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494854호	2025년10월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 266)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월17일 제32572호</del>	<del>1996년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이영순 인천 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 501동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월17일</del>	<del>1996년12월16일</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 2)</del>		<del>제32573호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이영순 인천 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 501동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)</del>
3 <del>(전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년9월30일 제60061호</del>	<del>1997년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원 채무자 강창제 인천 남동구 간석동 37-573 로얄그린빌라 7동 201호 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화1동 385-19 (주안남지점)</del>  <del>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 05월 07일 전산이기</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년8월28일 제55732호	2000년8월7일 임의경매로 인한 낙찰	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월7일 제99586호</del>	<del>2001년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,600,000원 채무자 김순례 인천 남동구 간석동 37-573 로얄그린빌라 7동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2009년7월31일 제54281호	2009년7월31일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월28일 제11480호</del>	<del>2012년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 이선숙 인천광역시 남동구 용천로 194-2, 7동 201호(간석동,로얄그린빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2013년9월26일 제76760호	2013년9월26일 해지	
9	주택임차권	2024년5월13일 제176606호	2024년5월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1219)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 2층 201호 37.46㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 한정렬 000718-***** 인천광역시 남동구 용천로 194-2, 201호 (간석동, 로얄그린빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-058542

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-573 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준성 (소유자)	840117-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로18길 14, 301호(화곡동)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2025년5월26일 제2569133호	권리자 강서구(서울특별시)	김준성
17	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5494854호	채권자 주택도시보증공사	김준성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년5월13일 제176606호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한정렬	김준성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.