



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008133



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월25일	인천광역시 서구 당하동 당하지구27블럭2-6로트 청림캐슬 제5동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.64㎡ 2층 161.2㎡ 3층 161.2㎡ 4층 158.23㎡ 5층 158.23㎡ 옥탑2층 16.71㎡ 옥탑1층 15.72㎡	도면 제2011-583호
2	2014년5월27일	인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.64㎡ 2층 161.2㎡ 3층 161.2㎡ 4층 158.23㎡ 5층 158.23㎡ 옥탑2층 16.71㎡ 옥탑1층 15.72㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.64㎡ 2층 161.2㎡ 3층 161.2㎡ 4층 158.23㎡ 5층 158.23㎡ 옥탑2층 16.71㎡ 옥탑1층 15.72㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 921-38	공장용지	651m ²	2011년7월25일
2	1. 인천광역시 서구 당하동 1084-9	대	612.4m ²	2012년4월30일 1토지 구획정리완료 2015년9월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월25일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 50.38m ²	도면 제2011-583호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	610.4분의 32.04	2011년7월25일 대지권 2011년7월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2011년7월25일
3			2번 별도등기 말소 2011년7월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월25일 제58157호		소유자 유연태 610315-***** 인천광역시 계양구 작전동 286-1 동보아파트 103-201
2	소유권이전	2011년9월29일 제77385호	2011년8월20일 매매	소유자 기가은 910618-***** 경기도 부천시 소사구 송내동 340

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				우성아파트 5-307 거래가액 금172,000,000원
3	소유권이전	2022년4월28일 제144943호	2022년4월28일 매매	소유자 이찬영 940618-***** 서울특별시 관악구 신림동7길 51, 409호 (신림동) 거래가액 금176,000,000원
4	압류	2025년10월10일 제5285765호	2025년10월6일 압류(징수과-011094)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577024호	2025년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513304)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년11월10일 제5886224호	2025년11월6일 압류(징수부-908577)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월25일 제58159호	2011년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금949,000,000원 채무자 유연태 인천광역시 계양구 작전동 286-1 동보아파트 103동 201호 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2011-289호
2	근저당권설정	2011년7월25일 제58160호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,367,600,000원 채무자 유연태 인천광역시 계양구 작전동 286-1 동보아파트 103-201 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2011-290호

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년9월29일 제77367호	2011년9월29일 일부포기	
4	근저당권설정	2011년9월29일 제77386호	2011년9월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 가가은 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 5-307 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월18일 제127788호	2022년4월15일 해지	
6	주택임차권	2024년5월8일 제171098호	2024년5월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11897)	임차보증금 금176,000,000원 범 위 3층 302호 50.38㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 임효진 830703-***** 인천광역시 서구 청마로 69, 5동 302호 (당하동, 청림캐슬)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시27분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008133

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-9 청림캐슬 제5동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이찬영 (소유자)	940618-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림동7길 51, 409호 (신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년10월10일 제5285765호	권리자 부천시	이찬영
5	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577024호	채권자 주택도시보증공사	이찬영
6	압류	2025년11월10일 제5886224호	권리자 국민건강보험공단	이찬영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년5월8일 제171098호	임차보증금 금176,000,000원 임차권자 임효진	이찬영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.