



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-029804



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로365번길 21	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 지1층 242.53㎡ 1층 118.64㎡ 2층 269.81㎡ 3층 269.81㎡ 4층 269.81㎡ 5층 269.81㎡ 6층 269.81㎡ 7층 269.81㎡ 8층 269.81㎡ 9층 269.81㎡ 10층 269.81㎡ 11층 269.81㎡ 12층 269.81㎡ 13층 269.81㎡ 14층 214.07㎡ 옥탑1층 24.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 116-12	대	352.1㎡	2016년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 59.63㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	352.1분의 6.97	2016년9월23일 대지권 2016년9월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4변,6변,7변,8변 근저당권 설정 등기) 2016년9월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제333767호		소유자 김영희 600926-***** 인천광역시 부평구 후정로 28-18(삼산동)
2	소유권이전	2016년11월30일 제452462호	2016년9월5일 매매	소유자 변지이 860101-***** 서울특별시 광진구 광나루로40길 91(구의동)
3	소유권이전	2019년7월26일 제274544호	2019년6월14일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌) 거래가액 금160,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419145호	2019년7월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577033호	2025년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 324)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월30일 제452463호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 변지아 서울특별시 광진구 광나루로40길 91(구의동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (디지털중앙금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월29일 제274983호	2019년7월29일 해지	
3	주택임차권	2024년9월5일 제337899호	2024년9월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2629)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 10층 1002호 59.63㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월24일 주민등록일자 2022년8월11일 점유개시일자 2022년8월11일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 배인환 871024-***** 인천광역시 부평구 부흥로365번길 21, 1002호(부평동, 씨에스캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시39분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-029804

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419145호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577033호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월5일 제337899호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 배인환	김관환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.