



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-002183



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 147-33외 1필지 디바인시티 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	인천광역시 서구 가좌동 147-33, 147-34 디바인시티 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로 115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 179.41㎡ 1층 380.42㎡ 2층 1295.1㎡ 3층 1295.1㎡ 4층 788.98㎡ 5층 788.98㎡ 6층 788.98㎡ 7층 788.98㎡ 8층 788.98㎡ 9층 788.98㎡ 10층 788.98㎡ 11층 788.98㎡ 12층 788.98㎡ 13층 788.98㎡ 14층 625.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 147-33 2. 인천광역시 서구 가좌동 147-34	대 대	826.3㎡ 1104.6㎡	2019년1월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 147-33외 1필지 디바인시티 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 79.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1930.9분의 21.99	2019년1월2일 대지권 2019년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월16일 제19551호		소유자 최연욱 790909-***** 인천광역시 미추홀구 제일로27번길 27,1101호(도화동,다우림)
2	소유권이전	2019년1월16일 제19552호	2019년1월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-982호
3	소유권이전	2019년3월21일 제98675호	2019년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 최연욱 790909-***** 인천광역시 미추홀구 제일로27번길 27, 1101호(도화동,다우림)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월21일 제98676호	2017년1월7일 매매	소유자 김민석 781120-***** 인천광역시 서구 검암로40번길 3, 202호(검암동,행복타운)
5	소유권이전	2022년9월13일 제308431호	2022년9월13일 매매	소유자 이광오 830506-***** 인천광역시 서구 청라한내로 82, 1602호 (청라동,광영스너그시티청라) 거래가액 금290,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 147-33외 1필지 디바인시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제422918호	2022년9월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2024년5월9일 제172418호	2024년5월8일 압류(기획재정 국 세무1과-001896)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577039호	2025년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 340)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월21일 제98677호	2019년3월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김민석 인천광역시 서구 검암로40번길 3, 202호(검암동, 행복타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월13일 제308041호	2022년9월13일 해지	
3	주택임차권	2024년10월2일 제366435호	2024년9월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14481)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제4층 제403호 79.65㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년9월13일 점유개시일자 2022년9월13일 확정일자 2022년8월30일 임차권자 정정식 820323-***** 인천광역시 서구 가정로 115, 403호(가좌동)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 147-33외 1필지 디바인시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월2일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년12월10일 제439929호	2024년12월9일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경10786)	임차보증금 (1)금290,000,000원 (2)금290,000,000원 임대차계약일자 (1)2022년5월21일 (2)2022년9월13일 확정일자 (1)2022년8월30일 (2)없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시27분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-002183

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 147-33외 1필지 디바인시티 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광오 (소유자)	830506-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호 (청라동, 광영스너그시티청라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제422918호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이광오
6	압류	2024년5월9일 제172418호	권리자 서구(인천광역시)	이광오
7	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5577039호	채권자 주택도시보증공사	이광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월2일 제366435호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 정정식	이광오
3-2	임차권경정	2024년12월10일 제439929호	임차보증금 (1)금290,000,000원 (2)금290,000,000원	이광오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.