



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-041309



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제4층 제1동407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 65	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 1322.34㎡ 1층 609.46㎡ 2층 1886.61㎡ 3층 1886.61㎡ 4층 1886.61㎡ 5층 1886.61㎡ 6층 1886.61㎡ 7층 1886.61㎡ 8층 1886.61㎡ 9층 1886.61㎡ 10층 1886.61㎡ 11층 1886.61㎡ 12층 1886.61㎡ 13층 1886.61㎡ 옥탑1층 138㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 379-8	공장용지	4931.9㎡	2018년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	제4층 제1동407호	철근콘크리트구조 67.4893㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제4층 제1동407호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4931.9분의 17.0118	2018년9월4일 대지권 2018년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 20(1)번 근저당권설정등기, 을구 20(2)번 근저당권설정등기) 2018년9월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년9월11일 제334003호	람	공유자 지분 3분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호(산곡동, 한양아파트) 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 이대숙 660420-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월22일 제62676호		2019년1월20일 매매	소유자 홍현숙 500531-***** 인천광역시 부평구 마분로27번길 14, 나동 206호 (부개동, 우성연립) 거래가액 금170,000,000원
3	소유권이전	2022년3월24일 제92603호		2022년3월12일 매매	소유자 양승현 710904-***** 경기도 고양시 일산서구 대화2로 121, 609동 1504호 (대화동, 대화마을) 거래가액 금240,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년6월21일		2022년6월21일	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839

열람일시 : 2026년01월27일 10시40분16초

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제4층 제1동407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제213061호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경7541)	서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
5	가압류	2022년8월23일 제286580호	2022년8월23일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단52469)	청구금액 금15,633,812 원 채권자 해밀자산관리대부 유한회사 110114-0112009 서울 성동구 서울숲2길 36, 401호(성수동1가)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2023년6월27일 제228162호	2023년6월8일 취소기각결정	
7	가압류	2023년12월1일 제436269호	2023년12월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단835286)	청구금액 금60,634,001 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
8	가압류	2024년5월22일 제188660호	2024년5월22일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류 결정(2024카단10248)	청구금액 금15,235,226 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 세종특별자치시 나성남로 7-12 (나성동 501-1)
9	가압류	2024년7월10일 제257420호	2024년7월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단815276)	청구금액 금26,862,527 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
10	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660857호	2025년10월29일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경513369)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제4층 제1동407호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월22일 제62677호	2019년2월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 홍현숙 인천광역시 부평구 마분로27번길 14, 나동 206호 (부개동, 우성연립) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제74419호	2022년3월10일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제106535호	2024년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11122)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제4층 제407호 67.4893㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월29일 주민등록일자 2022년3월10일 접유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이가윤 880911-***** 인천광역시 부평구 부평북로 65, 1동 407호 (청천동, 더원스테이트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시40분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-041309

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제4층 제1동407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양승현 (소유자)	710904-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 대화2로 121, 609동 1504호 (대화동, 대화마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월23일 제286580호	청구금액 금15,633,812 원 채권자 해밀자산관리대부 유한회사	양승현
7	가압류	2023년12월1일 제436269호	청구금액 금60,634,001 원 채권자 주식회사 국민행복기금	양승현
8	가압류	2024년5월22일 제188660호	청구금액 금15,235,226 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	양승현
9	가압류	2024년7월10일 제257420호	청구금액 금26,862,527 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	양승현
10	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660857호	채권자 주택도시보증공사	양승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제106535호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 이가운	양승현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.