



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2001-002732



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월28일	인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 166.62㎡ 2층 166.62㎡ 3층 166.62㎡ 4층 166.62㎡	도면편철장 2책 96면
2		인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 봉오대로698번길 15-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 166.62㎡ 2층 166.62㎡ 3층 166.62㎡ 4층 166.62㎡	도로명주소 2016년4월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 870-64	대	357.1㎡	2001년8월28일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번근저당권설정 등기) 2001년8월28일
3				2번 별도등기 말소 2001년8월31일

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월28일	제3층 제303호	철근콘크리트조 35.35㎡	도면편철장 2책 96면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	357.1분의 22.29	2001년8월28일 대지권 2001년8월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월28일 제60969호		소유자 김석근 500625-***** 인천 부평구 산곡동 77-3 가람빌리지 에어동 402호
2	소유권이전	2001년9월14일 제66402호	2001년8월15일 매매	소유자 전정인 720117-***** 인천 계양구 작전동 870-64 가람맨션 2동 303호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년8월17일 전거	전정인의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 926-8 2008년3월24일 부기
3	소유권이전	2008년3월24일 제17407호	2008년3월13일 매매	소유자 홍창기 760325-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대흘리 110-14 거래가액 금78,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년3월19일 전거	홍창기의 주소 제주특별자치도 제주시 정든로3길 14(이도이동) 2016년4월11일 부기
4	소유권이전	2016년4월11일 제72942호	2016년3월25일 매매	소유자 한정숙 530919-***** 경기도 부천시 소사구 경인로484번길 68-7, 101동 1204호(괴안동, 신일해피트리아파트)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금70,000,000원
5	소유권이전	2018년3월16일 제98053호	2018년2월15일 매매	소유자 한남숙 580609-***** 인천광역시 부평구 후정동로47번길 4, 1동 208호 (삼산동,삼보아파트) 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2020년12월10일 제526896호	2020년12월9일 매매	소유자 한정숙 530919-***** 인천광역시 계양구 주부토로381번길 16, 비동 206호 (작전동,삼신연립) 거래가액 금90,000,000원
7	소유권이전	2021년4월12일 제148614호	2021년4월10일 매매	소유자 강소영 751231-***** 인천광역시 계양구 효서로 381, 202동 502호(작전동,현대아파트) 거래가액 금85,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660864호	2025년10월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 379)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월14일 제66403호	2001년9월14일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 전정안 인천 계양구 작전동 870-64 가람맨션 2동 303호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2008년3월25일 제17806호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년3월25일 제17808호	2008년3월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년3월7일 제87323호	2024년3월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임338)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 3층 303호 35.35㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월8일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월15일 임차권자 이은지 920629-***** 인천광역시 계양구 봉오대로698번길 15-12, 2동 303호 (작전동,가람맨션)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 14시14분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2001-002732

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 870-64 가람맨션 제2동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강소영 (소유자)	751231-*****	단독소유	인천광역시 계양구 효서로 381, 202동 502호(작전동, 현대아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660864호	채권자 주택도시보증공사	강소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제87323호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이은지	강소영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.