



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-433382



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월13일	인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택및근린생활시설 1층 123.47㎡ 2층 123.47㎡ 3층 123.47㎡ 4층 123.47㎡	도면편철장 제2책52면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2		인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로262번길 44	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택및근린생활시설 1층 123.47㎡ 2층 123.47㎡ 3층 123.47㎡ 4층 123.47㎡	도로명주소 2019년10월17일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 갈산동 60-3	대	651㎡	1995년3월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월13일	제2층 제201호	철근콘크리트조 57.9㎡	도면편철장 제2책52면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	651분의 40.65	1995년2월11일 대지권 1995년3월13일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월31일 제156696호	1998년12월1일 매매	소유자 오백섭 631228-***** 인천 부평구 갈산동 60-3 주성빌라 가동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2	소유권이전	2006년1월17일 제4422호	2005년11월27일 매매	소유자 임은영 731230-***** 서울 동작구 상도동 477-1
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년4월30일 전거	임은영의 주소 경기도 군포시 산본동 1066 개나리아파트 1327-405 2010년5월28일 부기
3	소유권이전	2010년5월28일 제34044호	2010년4월8일 매매	소유자 오창복 620327-***** 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 주성빌라 가-201 거래가액 금140,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년6월15일 제255255호	2021년5월28일 매매	소유자 주식회사셀바이코리아 120111-1148974 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 801-에이36호 (송도동) 거래가액 금105,000,000원
5	소유권이전	2021년11월22일 제473234호	2021년10월4일 매매	소유자 강호경 590315-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38 (회경동) 거래가액 금149,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660866호	2025년10월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 423)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년9월5일 제116496호	1995년9월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태현 인천 부평구 갈산동 60-3 주성빌라 가동 201호 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천 중구 신흥동3가 6-18 (십정지소)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년1월8일 제2059호	1999년1월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 오백섭 광주 북구 오치동 1028-9 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 08월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월12일 제3170호	2006년1월12일 해지	
3	근저당권설정	2010년5월28일 제34045호	2010년5월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 오창복

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천시 부평구 갈산동 60-3 주성빌라 가-201 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (개화산역지점)
3-1	3번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울우유협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) 2013년8월19일 부가
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년6월15일 제255254호	2021년6월15일 해지	
5	주택임차권	2023년12월14일 제448851호	2023년12월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15477)	임차보증금 금149,000,000원 범 위 2층 201호 57.9㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월4일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 이유주 790528-***** 인천광역시 부평구 주부토로262번길 44, 가동 201호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시28분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-433382

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 60-3 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호경 (소유자)	590315-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38 (휘경동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5660866호	채권자 주택도시보증공사	강호경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월14일 제448851호	임차보증금 금149,000,000원 임차권자 이유주	강호경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.