



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2007-004603



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년6월19일 | 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 20층 업무시설 (동소 316-1 공유사항-주차장 6541.39㎡) 1층 1005.73㎡ 2층 1123.03㎡ 3층 1123.03㎡ 4층 1124.25㎡ 5층 952.88㎡ 6층 952.88㎡ 7층 952.88㎡ 8층 952.88㎡ 9층 952.88㎡ 10층 952.88㎡ 11층 952.88㎡ 12층 952.88㎡ 13층 952.88㎡ 14층 952.88㎡ 15층 952.88㎡ 16층 952.88㎡ 17층 952.88㎡ 18층 952.88㎡ 19층 952.88㎡ 20층 781.99㎡ 지1층 1679.25㎡ 지2층 1731.77㎡ 지3층 1727.88㎡ 지4층 671.95㎡ | 도면편철장 2책275장 |
| 2 | | 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 20층 업무시설 | 도로명주소 2012년5월10일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-------------------------------|--|-------------|
| | | [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 935 | (동소 316-1 공유사항-주차장 6541.39㎡) 1층 1005.73㎡ 2층 1123.03㎡ 3층 1123.03㎡ 4층 1124.25㎡ 5층 952.88㎡ 6층 952.88㎡ 7층 952.88㎡ 8층 952.88㎡ 9층 952.88㎡ 10층 952.88㎡ 11층 952.88㎡ 12층 952.88㎡ 13층 952.88㎡ 14층 952.88㎡ 15층 952.88㎡ 16층 952.88㎡ 17층 952.88㎡ 18층 952.88㎡ 19층 952.88㎡ 20층 781.99㎡ 지1층 1679.25㎡ 지2층 1731.77㎡ 지3층 1727.88㎡ 지4층 671.95㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|---------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남동구 간석동 273-1 | 대 | 2215.5㎡ | 2007년6월19일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| 1 | 2007년6월19일 | 제8층 제807호 | 철근콘크리트조 26.33㎡ | 도면편철장 2책275장 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2215.5분의 4.45 | 2007년6월11일 대지권 2007년6월19일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구3변 근저당권설정등기) 2007년6월19일 |
| 3 | | | 을구3변 근저당권설정등기 2007년10월15일 |
| 4 | | | 별도등기말소 2007년11월26일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년6월19일 제45100호 | | 소유자 송태식 650519-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 447 한양아파트 4-203 |
| | | | | 대위자 한국상호저축은행주식회사 서울 중구 을지로2가 6 대위원인 2006년 4월 26일 여신거래약정에 의한 대여금 반환 청구채권 |
| 2 | 소유권이전 | 2007년6월19일 제45102호 | 2007년6월15일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제1575호 |
| 3 | 2번소유권말소예고 등기 | 2008년2월18일 제10677호 | 2008년2월4일 인천지방법원에 소재기(2008가 합1855) | |
| 4 | 가처분 | 2008년3월11일 제18690호 | 2008년3월11일 인천지방법원의 가처분결정(200 | 채권자 강대인 서울 중로구 청운동15-22 |

열람일시 : 2026년01월27일 10시22분45초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------|---|
| | | | 8카합440) | 김봉길 서울 서초구 양재동356-8 이성애 인천 남동구 간석4동216-10 양선미 서울 동작구 신대방동707 현대아파트 106동 1909호 최은주 광명시 광명동779 새 광명현진에버빌아파트 104동 2008호 정현정 거제시 신현읍고현리 화인아파트 307호 박정우 광명시 광명5동월드아파트 102동 802호 이상현 교양시 일산동구 풍동성원아파트 305동1402호 조성자 서울 강서구 화곡본동102의 298 김기자 인천 남동구 간석1동극동아파트 4동 802호 장석현 안산시 상록구 일동550-2 이상석 인천 연수구 옥련동637-1 현대아파트 407동 603호 양대순 인천 중구 신흥동3가235 현대아파트 101동 8202호 김점순 인천 남동구 구월동1189-3 인현빌라 비동 102호 성인수 인천 연수구 연수동578-2 주공3차아파트 307동 207호 김윤진 인천 중구 운서동2788-2 금호베스트빌2단지아파트 205동 501호 김진기 인천 연수구 연수1동501-16 401호 권경호 대구 달서구 두류동진성두류타운 805호 김용호 |

열람

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|-------------------|---|
| | | | | 서울 송파구 송파동28-9 이승성 인천 서구 가좌2동4-2 범양아파트 106동 1102호 안옥선 인천 부평구 십정동182-95 대주파크빌 102동-903호 박철호 서울 광진구 광장동561 삼성아파트 106동 1002호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 5 | 4번가처분등기말소 | 2008년9월26일 제86993호 | 2008년9월11일 일부해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2008년10월27일 제95647호 | 2002년10월29일 매매 | 소유자 정현정 680807-***** 경상남도 거제시 고현동 969-1 화인이아파트 307호 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2011년1월5일 전거 | 정현정의 주소 경상남도 거제시 장평2로2길 10, 201동 703호 (장평동, 덕산아내2차아파트) 2011년11월25일 부기 |
| 7 | 3번예고등기말소 | 2008년12월17일 제108863호 | 2008년12월12일 소일부취하 | |
| 8 | 소유권이전 | 2011년11월25일 제109244호 | 2011년11월4일 매매 | 소유자 허옥란 520910-***** 인천광역시 동구 송현로 50, 123동 1503호 (송현동, 솔빛마을주공아파트) 거래가액 금64,000,000원 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | | 2013년9월23일 전거 | 허옥란의 주소 인천광역시 남구 석정로126번길 12-33, 101동 305호 (송의동, 극동아파트) 2016년2월29일 부기 |
| 9 | 소유권이전 | 2016년2월29일 제11891호 | 2016년1월20일 매매 | 소유자 최순옥 550822-***** 경기도 성남시 분당구 수내로 206, 305동 1101호 (수내동, 푸른마을) |

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------------------|--|---|
| | | | | 거래가액 금67,000,000원 |
| 10 | 소유권이전 | 2022년5월26일 제180753호 | 2022년5월12일 매매 | 소유자 정일록 970415-***** 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 303호(만수동,캐슬베리) 거래가액 금62,000,000원 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년10월29일 제5660881호 | 2025년10월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 466) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 12 | 압류 | 2025년11월10일 제5886988호 | 2025년11월10일 압류(징수부-68 14) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사) |
| 13 | 압류 | 2025년11월25일 제6174682호 | 2025년11월24일 압류(세무2과-0 15443) | 권리자 남동구(인천광역시) 2315 |
| 14 | 12번압류등기말소 | 2025년12월15일 제6563393호 | 2025년12월15일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년8월9일 제301679호 | 2024년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13538) | 임차보증금 금105,000,000원 범 위 제8층 제807호 26.33㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월22일 주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2022년7월22일 임차권자 허이레 001102-***** 인천광역시 남동구 남동대로 935, 에이동 807호(간석동,리더스타워) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2007-004603

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 273-1 리더스타워 제에이동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 정일록 (소유자) | 970415-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 303호(만수동,캐슬베리) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|----------------|-------|
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년10월29일 제5660881호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정일록 |
| 13 | 압류 | 2025년11월25일 제6174682호 | 권리자 남동구(인천광역시) | 정일록 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년8월9일 제301679호 | 임차보증금 금105,000,000원 임차권자 허이레 | 정일록 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.