



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-272247



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월12일	인천광역시 남구 학익동 306-54 별장그린빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 83.79㎡ 2층 84.23㎡ 3층 84.23㎡ 4층 84.23㎡ 지층 83.14㎡	도면편철장 6책제1754면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기
2		인천광역시 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 재념이길51번길 7-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 83.79㎡ 2층 84.23㎡ 3층 84.23㎡ 4층 84.23㎡ 지층 83.14㎡	도로명주소 2013년3월7일 등가
3		인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 재념이길51번길 7-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 83.79㎡ 2층 84.23㎡ 3층 84.23㎡ 4층 84.23㎡ 지층 83.14㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 학익동 306-54</del>	대	122㎡	1995년12월12일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음 1995년12월12일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 19일 전산이기
3				1.토지에 관한 별도등기 말소 2000년5월26일
4	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54	대	122㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월12일	제지하층 제02호	철근콘크리트조 37.18㎡	도면편철장 6책제1754면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10분의 1	1995년11월25일 대지권 1995년12월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기
2			<del>1.토지에 관하여 별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번 근저당권 설정등기)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2000년5월26일</del>
3			2번 별도등기 말소 2006년6월20일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년12월23일 제102569호	1998년11월25일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김동일 680229-***** 인천 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 비02호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년9월5일 제96711호</del>	<del>2005년8월31일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경9 3156)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
3	소유권이전	2006년6월20일 제59209호	2006년6월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 공종식 580205-***** 인천 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 비02호
4	2번임의경매개시결 정 등기말소	2006년6월20일 제59209호	2006년6월20일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>압류</del>	<del>2007년6월25일 제69084호</del>	<del>2007년6월25일 압류(세무1과세 외수입-4521)</del>	<del>권리자 인천광역시남구</del>
6	5번압류등기말소	2008년11월7일 제135952호	2008년11월7일 해제	
7	소유권이전	2009년9월9일 제89292호	2009년9월9일 증여	소유자 공병욱 861111-***** 충청남도 당진군 고대면 성산리 339
8	<del>가처분</del>	<del>2009년11월24일 제114827호</del>	<del>2009년11월23일 인천지방법원의</del>	<del>피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카치분결정(2009카단17282)</del>	<del>채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관: 인천여신관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	압류	<del>2010년3월5일 제18120호</del>	<del>2010년3월5일 압류(세무1과-004128)</del>	<del>권리자 인천광역시남구</del>
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년3월29일 제25130호</del>	<del>2012년3월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경24882)</del>	<del>채권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14</del>
11	소유권이전	2013년2월8일 제10807호	2013년2월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 정재목 761223-***** <del>경기도 구리시 건원대로34번길 51, 502동 602호 (인창동,삼환아파트)</del>
11-1	11번등기명의인표시 변경		2013년6월27일 전거	정재목의 주소 인천광역시 남구 재님이길51번길 7-5, 비02호(학익동, 별장그린빌라) 2015년1월26일 부기
12	8번가처분, 9번압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2013년2월8일 제10807호	2013년2월5일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2015년1월26일 제7329호	2015년1월8일 매매	소유자 이병휘 641002-***** <del>인천광역시 남구 한나루로463번길 57,303호(용현동,연방빌라)</del> 거래가액 금45,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 경정	2015년2월9일 제12441호	신청착오	이병휘의 주소 인천광역시 남구 재님이길51번길 7-5, 비02호(학익동, 별장그린빌라)
14	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2015년2월9일 제12442호</del>	<del>2015년1월30일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이덕진 610809-***** 인천광역시 남구 승학길104번길 30, 107동 1501호(주안동,한신희플러스아파트)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	14번가등기말소	2017년7월6일 제243723호	2017년7월6일 해제	
16	소유권이전	2022년7월7일 제234389호	2022년6월16일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금50,000,000원
17	압류	2023년2월3일 제33199호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3186)	권리자 국 처분청 광명세무서장
18	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735889호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 501)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년1월28일 제8472호</del>	<del>1999년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 김동일 인천 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 비2호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남주안지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년6월20일 제59209호	2006년6월20일 입의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월20일 제59220호</del>	<del>2006년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,870,000원 채무자 공중식 인천 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 비02호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월11일 제136801호</del>	<del>2008년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 공중식 인천 남구 학익동 306-54 별장그린빌라 비02호 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 경기도 부천시 원미구 소사동 17-14</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년2월8일 제10807호	2013년2월5일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월26일 제7330호</del>	<del>2015년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,800,000원 채무자 이병휘 인천광역시 남구 한나루로463번길 57,303호(용현동,연방빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년6월16일 제207053호	2022년6월16일 해지	
8	주택임차권	2024년4월23일 제149292호	2024년4월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임968)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 지하층 02호 37.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년6월16일 점유개시일자 2022년6월16일 확정일자 2022년6월16일 임차권자 최수옥 400608-***** 인천광역시 미추홀구 재님이길51번길 7-5, 비02호(학익동, 별장그린빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-272247

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 306-54 별장그린빌라 제지하층 제02호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년2월3일 제33199호	권리자 국	정만수
18	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735889호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년4월23일 제149292호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 최수옥	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.