



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-540251



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124 현진빌라 제에이동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-------------|--|--|--|
| 1<br>(전 1) | 1990년2월7일   | 인천광역시 남구 용현동<br>102-124  | 벽돌조 슬래브위<br>처마기와지붕 3층<br>다세대주택<br>1층 81.84㎡<br>2층 81.84㎡<br>3층 81.84㎡<br>지층 81.54㎡ | 도면편철장 1책제427장<br><br>부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 09월 15일 전산이기 |
| 2          |             | 인천광역시 남구 용현동<br>102-124<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남구<br>인주대로237번길 5                  | 벽돌조 슬래브위<br>처마기와지붕 3층<br>다세대주택<br>1층 81.84㎡<br>2층 81.84㎡<br>3층 81.84㎡<br>지층 81.54㎡ | 도로명주소<br>2015년7월28일 등기   |
| 3          |             | 인천광역시 미추홀구 용현동<br>102-124<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구<br>인주대로237번길 5              | 벽돌조 슬래브위<br>처마기와지붕 3층<br>다세대주택<br>1층 81.84㎡<br>2층 81.84㎡<br>3층 81.84㎡<br>지층 81.54㎡ | 2018년6월4일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월9일 등기                             |
| 4          | 2022년12월15일 | 인천광역시 미추홀구 용현동<br>102-124<br>현진빌라 제에이동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구<br>인주대로237번길 5 | 벽돌조 슬래브위<br>처마기와지붕 3층<br>다세대주택<br>1층 81.84㎡<br>2층 81.84㎡<br>3층 81.84㎡              | 신청착오   |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124 현진빌라 제에이동 제3층 제302호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|-----------|-------------|
|      |     |                 | 지층 81.54㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호                  | 소 재 지 번                            | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|-----------------------|------------------------------------|-----|--------|---|
| <del>1</del><br>(전 1) | <del>1. 인천광역시 남구 용현동 102-124</del> | 대   | 206.1㎡ | <del>1990년2월7일</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |
| 2                     | 1. 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124          | 대   | 206.1㎡ | 2018년6월4일 1도지 행정구역명칭변경<br>2018년7월9일   |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역       | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-----------|-----------|---------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1990년2월7일 | 제3층 제302호 | 벽돌조<br>38.67㎡ | 도면편철장 1책제427장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|----------|---------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 206.1분의 25.79 | 1990년1월8일 대지권<br>1990년2월7일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                               |
|------------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 1<br>(전 3) | 소유권이전   | 1996년7월1일<br>제101537호 | 1996년5월20일<br>매매 | 소유자 안홍찬 690223-*****<br>인천 남구 용현동 103-14 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124 현진빌라 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                       | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------------|--|--|
|      |          |                          |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기  |
| 2    | 소유권이전    | 2008년6월9일<br>제66787호     | 2008년5월6일<br>매매  | 소유자 심인숙 540210-*****<br>인천광역시 남동구 만수동 1114<br>햇빛마을벽산아파트 118-1301<br>거래가액 금130,000,000원         |
| 3    | 소유권이전    | 2022년4월8일<br>제117714호    | 2022년2월14일<br>매매   | 소유자 최원주 810226-*****<br>인천광역시 남동구 은봉로 288, 706동<br>1101호 (논현동, 논현신일해피트리)<br>거래가액 금130,000,000원 |
| 4    | 소유권이전    | 2022년12월27일<br>제442203호  | 2022년12월25일<br>매매  | 소유자 김종관 720923-*****<br>인천광역시 서구 거북로81번길 3,<br>비02호(석남동)<br>거래가액 금133,000,000원                 |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년10월31일<br>제5735897호 | 2025년10월31일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경513<br>506) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터)              |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                   | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <del>1<br/>(전 2)</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>1990년3월7일<br/>제19013호</del> | <del>1990년2월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금9,100,000원<br/>채무자 김두환<br/>인천 남구 주안동 412-31<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구여의도동 36-3<br/>(용현동지점)</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 09월 15일 전산이기 |
| 2                      | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2001년10월29일<br>제129740호          | 2001년10월26일<br>해지              |  |
| <del>3</del>           | <del>근저당권설정</del> | <del>2008년6월9일</del>             | <del>2008년6월9일</del>           | <del>채권최고액 금97,500,000원</del>  |

열람일시 : 2026년01월27일 10시10분59초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124 현진빌라 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|------------------------|--|---|
|      |              | <del>제66788호</del>     | <del>설정계약</del>                                  | <del>채무자 심인숙<br/>인천광역시 남동구 만수동 1114<br/>햇빛마을벽산아파트 118-1301<br/>근저당권자 순천중앙신용협동조합<br/>201341-0000196<br/>전라남도 순천시 동외동 75-5</del>  |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소 | 2012년2월8일<br>제9273호    | 2012년2월8일<br>해지                                  |   |
| 5    | 주택임차권        | 2024년6월24일<br>제230173호 | 2024년6월21일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임1943) | 임차보증금 금130,000,000원<br>범 위 3층 302호 38.67㎡ 전부<br>임대차계약일자 2022년5월9일<br>주민등록일자 2022년5월30일<br>점유개시일자 2022년5월30일<br>확정일자 2022년5월9일<br>임차권자 김광규 940223-*****<br>인천광역시 미추홀구 인주대로237번길 5,<br>에이동 302호 (용현동, 현진빌라) |
| 5-1  |              |                        |  | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년6월24일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시10분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-540251

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 102-124 현진빌라 제에이동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 김종관 (소유자) | 720923-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 거북로81번길 3, 비02호(석남동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년10월31일 제5735897호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김종관   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년6월24일 제230173호 | 임차보증금 금130,000,000원<br>임차권자 김광규 | 김종관   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.