



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011629



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 177	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 187.10㎡ 1층 60.84㎡ 1층 22.29㎡ 2층 248.61㎡ 3층 248.61㎡ 4층 248.61㎡ 5층 248.61㎡ 6층 248.61㎡ 7층 248.61㎡ 8층 248.61㎡ 9층 248.61㎡ 10층 248.61㎡ 11층 248.61㎡ 12층 248.61㎡ 13층 248.61㎡ 14층 248.61㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 375-131	대	339㎡	2017년3월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 59.66㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	339.0000분의 7.7500	2017년3월29일 대지권 2017년3월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2017년3월31일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년6월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월31일 제110858호		소유자 강인철 490219-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1102호(중산동, 산들마을)
2	소유권이전	2017년11월3일 제407207호	2017년9월18일 매매	소유자 이봉재 790311-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로330번길 53(마두동) 거래가액 금178,000,000원
3	소유권이전	2022년9월28일 제325091호	2022년7월8일 매매	소유자 송민호 861105-***** 인천광역시 서구 청라라임로 102,301호 (청라동) 거래가액 금193,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월13일 제424909호	2022년12월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735904호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 516)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2026년01월27일 10시12분27초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월6일 제118810호</del>	<del>2017년4월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 강인철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1102호(중산동,산들마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (돈암동지점) 공동담보목록 제2017-523호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월30일 제187829호	2017년5월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월30일 제200003호	2024년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1441)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제14층 제1402호 59.66㎡ 전부 임대차계약일자 2022년11월14일 주민등록일자 2022년12월6일 점유개시일자 2022년12월6일 확정일자 2022년11월14일 임차권자 서주원 990121-***** 인천광역시 부평구 장제로 177, 1402호 (부평동, 씨티원2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시12분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011629

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송민호 (소유자)	861105-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라라임로 102,301호 (청라동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월13일 제424909호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송민호
4	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735904호	채권자 주택도시보증공사	송민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월30일 제200003호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 서주원	송민호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.