



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-008512



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월25일	인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 135.68㎡ 3층 128.92㎡ 4층 128.92㎡ 5층 128.92㎡ 6층 94.68㎡	도면 제2011-336호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 135.68㎡ 3층 128.92㎡ 4층 128.92㎡ 5층 128.92㎡ 6층 94.68㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-336호
3		인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로563번길 14-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 135.68㎡ 3층 128.92㎡ 4층 128.92㎡ 5층 128.92㎡ 6층 94.68㎡	도로명주소로 인하여 2019년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 630-6	대	185.8m ²	2011년8월25일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6	대	185.8m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.42m ²	도면 제2011-336호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	185.8분의 19.48	2011년8월24일 대지권 2011년8월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2011년8월25일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월25일 제83746호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 십정동 583-3 일진빌딩
2	소유권이전	2011년11월25일 제112488호	2011년8월19일 매매	소유자 김경남 760401-***** 인천광역시 남구 독배로 378-1, 비동 401호 (용현동, 반석시터빌)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년1월27일 제30071호	2022년1월17일 매매	소유자 김영찬 020926-***** 충청북도 청주시 상당구 무심동로 482-1(영동) 거래가액 금168,000,000원
4	압류	2023년5월16일 제170022호	2023년5월16일 압류(세정과 세외수입징수팀 6412)	권리자 청주시
5	가압류	2024년3월22일 제107810호	2024년3월22일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0899)	청구금액 금5,842,913 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735909호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 552)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월31일 제85611호	2011년8월31일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 주식회사대훈산업건설 인천광역시 부평구 십정동 583-3 일진빌딩 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구월동지점) 공동담보목록 제2011-269호
2	근저당권설정	2011년11월25일 제112489호	2011년11월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김경남 인천광역시 남구 독배로 378-1, 비동 401호 (용현동, 반석시티빌) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부평지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	근해안강망수산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) 2013년8월19일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월25일 제112637호	2011년11월25일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년1월14일 제13194호	2022년1월14일 해지	
5	주택임차권	2024년2월6일 제51467호	2024년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10202)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 제5층 제501호 59.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 강희정 680418-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로563번길 14-12, 501호 (주안동, 대훈그린빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 630-6	인천지방법원 등기국	3	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년12월27일 제122993호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년11월21일 제110774호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동	인천지방법원	1	2011년8월31일	2011년12월23일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	630-6 대훈그린빌 제2층 제202호	등기국		제85611호 담보추가로 인하여	제122109호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년12월27일 제122993호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년11월25일 제112637호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년10월17일 제99203호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 630-6 대훈그린빌 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2011년8월31일 제85611호 담보추가로 인하여	2011년11월7일 제106443호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-008512

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 630-6 대훈그린빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영찬 (소유자)	020926-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 무심동로 482-1(영동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월16일 제170022호	권리자 청주시	김영찬
5	가압류	2024년3월22일 제107810호	청구금액 금5,842,913 원 채권자 서민금융진흥원	김영찬
6	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735909호	채권자 주택도시보증공사	김영찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월6일 제51467호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 강희정	김영찬

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.