



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-004243



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년5월25일	인천광역시 <del>남구 도화동</del> 489-8 <del>프라임하우스 제2동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>5층 공동주택(다세대주택)</del> 1층 11.84㎡ 2층 126.96㎡ 3층 126.96㎡ 4층 126.96㎡ 5층 126.96㎡ <del>옥탑1층 11.52㎡</del>	<del>도면 제2011-189호</del>	
2		인천광역시 <del>미추홀구 도화동</del> 489-8 <del>프라임하우스 제2동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>5층 공동주택(다세대주택)</del> 1층 11.84㎡ 2층 126.96㎡ 3층 126.96㎡ 4층 126.96㎡ 5층 126.96㎡ <del>옥탑1층 11.52㎡</del>	<del>2018년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2018년7월11일 등기</del> <del>도면 제2011-189호</del>	
3		인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 7	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.84㎡ 2층 126.96㎡ 3층 126.96㎡ 4층 126.96㎡ 5층 126.96㎡ 옥탑1층 11.52㎡	도로명주소 2019년9월4일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동</del> <del>489-8</del>		대	267.9㎡	<del>2011년5월25일</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8	대	267.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월25일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.76㎡	도면 제2011-189호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267.9분의 33.51	2011년5월17일 대지권 2011년5월25일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2011년5월25일</del>
3			별도등기 말소 2011년7월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월25일 제48509호		소유자 백진숙 630720-***** 충청남도 천안시 서북구 백석동 930 브라운스톤 천안 109-701
2	소유권이전	2011년9월9일 제88604호	2011년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이광희 830404-***** <del>인천광역시 연수구 연수동 483-3-302호</del> 지분 2분의 1 박영란 830724-***** <del>인천광역시 남동구 만수동 944-7</del> <del>성덕다세대주택 비동 101호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년6월16일 제57642호	2014년5월27일 개명	박영란의 성명(명칭) 박영아
2-2	2번등기명의인표시 경정	2019년12월5일 제477202호	2011년9월9일 신청착오	<del>박영아의 주소 인천광역시 남구 도화동 489-8 프라임하우스2동-301</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년12월5일 제477203호	2018년7월1일 행정구역변경	박영아의 주소 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 7, 301호 (도화동, 프라임하우스2동)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2019년12월5일 제477204호	2012년7월18일 주소변경	이광희의 주소 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 7, 301호 (도화동, 프라임하우스2동)
3	2번박영란지분압류	2014년4월10일 제34415호	2014년4월10일 압류(징수부2202)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)
4	3번압류등기말소	2014년12월11일 제123871호	2014년12월11일 해제	
5	2번이광희지분압류	2015년7월9일 제77136호	2015년7월9일 압류(징수부-4400)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)
6	2번박영아지분가압류	2015년7월23일 제83971호	2015년7월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2015카단101943)	청구금액 금3,283,276 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울특별시 강남구 테헤란로5길 7, 5층(역삼동,케이타워)
7	6번가압류등기말소	2015년8월18일 제94402호	2015년8월17일 해제	
8	5번압류등기말소	2016년6월27일 제186037호	2016년6월27일 해제	
9	공유자전원지분전부이전	2022년8월22일 제285728호	2022년8월7일 매매	소유자 이정용 911003-***** 인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동,골드빌) 거래가액 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년6월5일 제209006호	2024년6월5일 압류(징세과-티 20287)	권리자 국 처분청 계양세무서장
11	압류	2025년10월21일 제5499271호	2025년10월21일 압류(세무2과-0 13905)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735914호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 559)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년12월4일 제6378291호	2025년12월4일 압류(자격징수 부-5474)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월9일 제88605호</del>	<del>2011년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 박영란 인천광역시 남동구 만수동 944-7 성덕다세대주택 비동 101호 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (보라매역지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>서울우유협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) 2013년8월19일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월5일 제477205호</del>	<del>2019년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,800,000원 채무자 박영아 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 7, 301호 (도화동, 프라임하우스2동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>대출실행센터</del> )
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제480133호	2019년12월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제257893호	2022년7월28일 해지	
5	주택임차권	2024년6월19일 제224883호	2024년6월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1670)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 3층 301호 57.76㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월17일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년6월17일 임차권자 박계춘 651215-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 7, 2동 301호 (도화동,프라임하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-004243

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 489-8 프라임하우스 제2동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정용 (소유자)	911003-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년6월5일 제209006호	권리자 국	이정용
11	압류	2025년10월21일 제5499271호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이정용
12	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735914호	채권자 주택도시보증공사	이정용
13	압류	2025년12월4일 제6378291호	권리자 국민건강보험공단	이정용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월19일 제224883호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 박계춘	이정용

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시43분8초