



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027796



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 69.14㎡ 2층 288.48㎡ 3층 288.48㎡ 4층 288.48㎡ 5층 288.48㎡ 6층 288.48㎡ 7층 288.48㎡ 8층 288.48㎡ 9층 288.48㎡ 10층 288.48㎡ 11층 288.48㎡ 12층 288.48㎡ 13층 334.88㎡ 14층 334.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-3	대	432㎡	2016년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 61.26㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	432분의 8.65	2016년8월23일 대지권 2016년8월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년8월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 지분포기 2016년10월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년8월29일 제294112호	람	공유자 지분 2분의 1 강영숙 570315-***** 인천광역시 부평구 부영로166번길 12,102동 1001호(부평동, 한국아파트) 지분 2분의 1 조한진 590420-***** 충청남도 태안군 소원면 백교길 362-34	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월6일 제353561호		2016년6월30일 매매	소유자 유현화 880216-***** 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 13 (부평동)
3	소유권이전	2021년10월29일 제443579호		2021년10월14일 매매	소유자 강호경 590315-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38(회경동) 거래가액 금216,000,000원
4	가압류	2023년9월26일 제346482호		2023년9월26일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2871)	청구금액 금86,972,865 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (중부채기지원센터)

열람일시 : 2026년01월27일 10시11분52초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735920호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 567)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월6일 제353562호	2016년10월6일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 유현화 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 13 (부평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월15일 제440100호	2019년11월15일 해지	
3	주택임차권	2023년12월28일 제464657호	2023년12월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15707)	임차보증금 금216,000,000원 범 위 제13층 제1301호 61.26㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 이승훈 910313-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 22, 1301호(부평동,미래안위브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027796

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호경 (소유자)	590315-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 외대역동로5나길 38(휘경동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월26일 제346482호	청구금액 금86,972,865 원 채권자 서울신용보증재단	강호경
5	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5735920호	채권자 주택도시보증공사	강호경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월28일 제464657호	임차보증금 금216,000,000원 임차권자 이승훈	강호경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.