



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2010-002709



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월1일	인천광역시 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m <sup>2</sup> 2층 309.28 m <sup>2</sup> 3층 309.28 m <sup>2</sup> 4층 252.96 m <sup>2</sup> 5층 252.96 m <sup>2</sup> 6층 252.96 m <sup>2</sup> 7층 252.96 m <sup>2</sup> 8층 252.96 m <sup>2</sup> 9층 195.11 m <sup>2</sup> 10층 157.92 m <sup>2</sup> 옥탑1층 36.96 m <sup>2</sup>	전산도면번호 10-1201-0000313
2		인천광역시 남구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로 911-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m <sup>2</sup> 2층 309.28 m <sup>2</sup> 3층 309.28 m <sup>2</sup> 4층 252.96 m <sup>2</sup> 5층 252.96 m <sup>2</sup> 6층 252.96 m <sup>2</sup> 7층 252.96 m <sup>2</sup> 8층 252.96 m <sup>2</sup> 9층 195.11 m <sup>2</sup> 10층 157.92 m <sup>2</sup> 옥탑1층 36.96 m <sup>2</sup>	도로명주소 2011년11월25일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 46.94 m <sup>2</sup>	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 경원대로 911-19	2층 309.28 m <sup>2</sup> 3층 309.28 m <sup>2</sup> 4층 252.96 m <sup>2</sup> 5층 252.96 m <sup>2</sup> 6층 252.96 m <sup>2</sup> 7층 252.96 m <sup>2</sup> 8층 252.96 m <sup>2</sup> 9층 195.11 m <sup>2</sup> 10층 157.92 m <sup>2</sup> 옥탑1층 36.96 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 961-5</del>	대	515.4m <sup>2</sup>	2010년7월1일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5	대	515.4m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월1일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 67.26 m <sup>2</sup>	전산도면번호 10-1201-0000313

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	515.4분의 17.69	2010년7월1일 대지권 2010년7월1일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기) 2010년7월1일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년6월16일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제3층 제304호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월1일 제58188호		소유자 정영순 420905-***** 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 104-1603
2	소유권이전	2011년6월16일 제57265호	2011년6월9일 매매	소유자 박찬미 870105-***** <del>인천광역시 연수구 옥련동 351-28</del> <del>도화아트빌 501</del> 거래가액 금150,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월13일 제77862호	2011년8월25일 전거	<del>박찬미의 주소 인천광역시 남구 경원대로</del> <del>911-19,304호(주안동, 씨티프라임아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2018년3월22일 주소변경	박찬미의 주소 경기도 부천시 옥길로 55, 703동 1004호 (옥길동, 옥길센트리뷰) 2022년6월9일 부기
3	<del>가압류</del>	<del>2015년1월27일</del> <del>제7962호</del>	<del>2015년1월27일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>가압류결정(201</del> <del>5카단408)</del>	<del>청구금액 금40,000,000 원</del> 채권자 정영순 420905-***** <del>인천 남동구 청능대로718번길 7, 104동</del> <del>1603호 (논현동, 소래마을풍림아파트)</del>
4	3번가압류등기말소	2015년3월25일 제28755호	2015년3월11일 해제	
5	소유권이전	2022년6월9일 제197488호	2022년5월19일 매매	소유자 한근숙 771025-***** 인천광역시 남동구 남촌동로 50-7, 302호 (남촌동) 거래가액 금190,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809771호	2025년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 588)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년11월6일 제5838127호	2025년11월6일 압류(징세과-티 149934)	권리자 국 처분청 인천세무서장

열람일시 : 2026년01월27일 10시12분30초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월3일 <del>제68065호</del>	2010년8월3일 추가설정계약	채권최고액 <del>금845,000,000원</del> 채무자 <del>정영순</del> <del>인천광역시 남동구 논현동 577</del> <del>소래마을풍림아파트 104-1603</del> 근저당권자 <del>부천시구축산업협동조합</del> <del>124337-0000157</del> <del>경기도 부천시 소사구 송내동 577</del> ( <del>계남지점</del> ) <del>공동담보목록 제2010-185호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년6월16일 제57264호	2011년6월16일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년6월16일 <del>제57266호</del>	2011년6월16일 설정계약	채권최고액 <del>금104,000,000원</del> 채무자 <del>박찬미</del> <del>인천광역시 연수구 옥련동 351-28</del> <del>도화아트빌 501</del> 근저당권자 <del>근해안강망수산업협동조합</del> <del>124138-0000323</del> <del>서울특별시 강서구 화곡동 1105-4</del> ( <del>연산동지점</del> )
4	3번근저당권설정등기말소	2014년8월13일 제78141호	2014년8월13일 해지	
5	근저당권설정	2014년8월13일 <del>제78142호</del>	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 <del>금72,000,000원</del> 채무자 <del>박찬미</del> <del>인천광역시 남구 경원대로</del> <del>911-19,304호(주안동, 씨티프라임아파트)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> ( <del>부천법원지점</del> )
6	5번근저당권설정등기말소	2015년8월24일 제97153호	2015년8월24일 해지	
7	근저당권설정	2022년9월1일 제299815호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 <del>금120,000,000원</del> 채무자 <del>한근숙</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 남촌동로 50-7, 302호 (남촌동) 근저당권자 주식회사위해대부 180111-1369164 부산광역시 사상구 대동로 303,1010호(감전동, 부산디지털밸리아파트형 공장)
8	주택임차권	2024년7월9일 제254602호	2024년7월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12565)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제3층 304호 67.26㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년5월19일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년4월8일 임차권자 윤석민 870202-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-19, 304호 (주안동, 씨티프라임아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시12분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-002709

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 961-5 씨티프라임아파트 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한근숙 (소유자)	771025-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남촌동로 50-7, 302호 (남촌동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809771호	채권자 주택도시보증공사	한근숙
7	압류	2025년11월6일 제5838127호	권리자 국	한근숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월1일 제299815호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사위해대부	한근숙
8	임차권설정	2024년7월9일 제254602호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 윤석민	한근숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.