



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-008596



[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장자로46번길 1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택(단지형다세대) 1층 15.35㎡ 2층 105.91㎡ 3층 105.91㎡ 4층 105.91㎡ 5층 97.23㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 장수동 789-1	대	215.7㎡	2018년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.74㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	215.7분의 28.472	2018년1월22일 대지권 2018년1월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2018년1월25일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월25일 제27748호		소유자 이중옥 550710-***** 경기도 부천시 장말로 137, 1624동 1801호 (상동, 사랑마을)
2	소유권이전	2018년3월29일 제115126호	2018년1월3일 매매	소유자 오효섭 550825-***** 인천광역시 남동구 인수북로4번길 13-7(만수동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월24일 제401570호	2018년3월29일 주소변경	오효섭의 주소 인천광역시 남동구 장자로46번길 1, 301호 (장수동, 제이클래스)
3	소유권이전	2021년1월21일 제24315호	2020년12월31일 매매	소유자 손현주 730502-***** 충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13, 308동 1104호(봉명동, 봉명칭솔아파트) 거래가액 금204,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월28일 제220795호	2022년2월7일 주소변경	손현주의 주소 충청남도 천안시 동남구 신부7길 10, 3층(신부동)
4	가압류	2024년9월2일 제331722호	2024년8월30일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 2767)	청구금액 금12,879,085 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	압류	2025년10월23일 제5531173호	2025년10월23일 압류(정수부-90 9654)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809773호	2025년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년01월27일 10시40분10초

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경513600)	(인천관리센터)
7	압류	2025년11월12일 제5929840호	2025년11월12일 압류(징세과-티 119471)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월24일 제401571호	2019년10월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오효섭 인천광역시 남동구 장사로46번길 1, 301호 (장수동, 제이클래스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천상동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제556800호	2020년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월10일 제458456호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 손현주 충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13, 308동 1104호(봉명동, 봉명청솔아파트) 근저당권자 이우연 740913-***** 서울특별시 구로구 천왕로 9, 603동 1101호(천왕동, 천왕이펜하우스6단지)
4	근저당권설정	2022년6월28일 제220796호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 손현주 충청남도 천안시 동남구 신부7길 10, 3층(신부동) 근저당권자 김광욱 720601-***** 충청남도 천안시 서북구 불당26로 50, 503동 1204호(불당동, 천안불당지웰시티푸르지오2단지)
5	근저당권설정	2022년8월16일 제278763호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 손현주

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 동남구 신부7길 10, 3층(신부동) 근저당권자 박기중 601206-***** 전라북도 익산시 망성면 여강로 1160
6	주택임차권	2023년6월16일 제215258호	2023년6월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12335)	임차보증금 금204,000,000원 범 위 제3층 제301호 46.74㎡전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 이재준 850619-***** 인천광역시 남동구 장자로46번길 1,301호(장수동, 제이클래스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-008596

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-1 제이클래스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손현주 (소유자)	730502-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 신부7길 10, 3층(신부동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월2일 제331722호	청구금액 금12,879,085 원 채권자 서울보증보험주식회사	손현주
5	압류	2025년10월23일 제5531173호	권리자 국민건강보험공단	손현주
6	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809773호	채권자 주택도시보증공사	손현주
7	압류	2025년11월12일 제5929840호	권리자 국	손현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월10일 제458456호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 이우연	손현주
4	근저당권설정	2022년6월28일 제220796호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 김광욱	손현주
5	근저당권설정	2022년8월16일 제278763호	채권최고액 금26,400,000원 근저당권자 박기중	손현주
6	임차권설정	2023년6월16일 제215258호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 이재준	손현주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시40분10초