

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50980 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 11. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -현황 "경사진 임야 및 자연림, 잡종지 등"이며, 지적도상 맹지. -목록2에 간이화장실, 폐기물 적재함 2개 소재함. -공유자 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선매수권을 행사 할 수 없음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50980

[물건 1]

1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 18-1
임야 3767m²

매각지분 조창민 지분 2분의 1 전부

2. 충청남도 서산시 성연면 오사리 18-2
임야 3231m²

매각지분 조창민 지분 2분의 1 전부

3. 충청남도 서산시 성연면 오사리 18-3
임야 856m²

매각지분 조창민 지분 2분의 1 전부

감정평가액		717,369,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	717,369,500	71,737,000
2회	2026.04.15	502,159,000	50,215,900
3회	2026.05.20	351,511,000	35,151,100

-일괄매각
-현황 "경사진 임야 및 자연림, 잡종지 등"이며, 지
적도상 맹지.
-목록2에 간이화장실, 폐기물 적재함 2개 소재함.
-공유자 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보
증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 그 이
후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선매수권을 행사
할 수 없음.