



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008421



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 1	 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 14층 오피스텔 및 제1종근린생활시설 지1층 106.84㎡ 8층 183.3㎡ 1층 173.79㎡ 9층 183.3㎡ 2층 130.26㎡ 10층 183.3㎡ 3층 130.26㎡ 11층 183.3㎡ 4층 130.26㎡ 12층 183.3㎡ 5층 130.26㎡ 13층 183.3㎡ 6층 130.26㎡ 14층 183.3㎡ 7층 130.26㎡ 	
2	2016년7월8일	인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 2	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 14층 오피스텔 및 제1종근린생활시설 지1층 106.84㎡ 8층 183.3㎡ 1층 173.79㎡ 9층 183.3㎡ 2층 130.26㎡ 10층 183.3㎡ 3층 130.26㎡ 11층 183.3㎡ 4층 130.26㎡ 12층 183.3㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 130.26㎡ 13층 183.3㎡ 6층 130.26㎡ 14층 183.3㎡ 7층 130.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-5	대	248.9㎡	2016년4월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 73.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	248.9분의 10.53	2016년4월11일 대지권 2016년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월21일 제86436호		소유자 김정례 570110-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 107동101호(산곡동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년4월21일 제86438호	2016년4월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-2504호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년5월3일 제105561호	2016년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 김정례 570110-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 107동 101호(산곡동, 현대아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년5월3일 제105566호	2016년3월1일 매매	소유자 장재덕 570505-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 1301호(부평동, 비에네스타)
5	소유권이전	2016년5월3일 제105567호	2016년5월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-2948호
6	소유권이전	2018년1월17일 제18606호	2017년1월16일 신탁재산의귀속	소유자 장재덕 570505-***** 인천광역시 부평구 장제로 101번길2, 1301호(부평동, 지에네스타)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2018년1월17일 제18607호	2017년10월28일 매매	소유자 한국계중국인 김향연 850205-***** 경기도 부천시 역곡로 37번길13, 월드펠리스 가동 303호(역곡동) 거래가액 금165,000,000원
8	소유권이전	2020년3월30일 제150006호	2020년2월9일 매매	소유자 남승엽 610501-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 408동 1302호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 거래가액 금204,000,000원
8-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제388533호	2020년4월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
9	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809782호	2025년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경513625)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월25일 제152610호	2024년4월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11642)	임차보증금 (1) 금204,000,000원 (2) 금197,000,000원 범 위 13층 1301호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년2월12일 (2) 2022년1월8일 주민등록일자 2020년3월30일 접유개시일자 2020년3월30일 확정일자 (1) 2020년2월13일 (2) 없음 임차권자 오혜미 850917-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 1301호 (부평동, 비에네스타)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시11분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008421

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-5 비에네스타 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남승엽 (소유자)	610501-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 408동 1302호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제388533호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	남승엽
9	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809782호	채권자 주택도시보증공사	남승엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월25일 제152610호	임차보증금 (1) 금204,000,000원 (2) 금197,000,000원 임차권자 오혜미	남승엽

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시11분2초