



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-003995



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월6일	인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로512번길 6	철근콘크리트조 경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 18.9㎡ 2층 174.86㎡ 3층 174.86㎡ 4층 153.36㎡ 5층 132.3㎡ 옥탑1층 18.48㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 612-12	대	729.8㎡	2015년10월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 54.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	729.8분의 35.132	2015년9월30일 대지권 2015년10월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년10월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월6일 제103514호		소유자 노길웅 440103-***** 경기도 광명시 안터길 43(하안동)
2	소유권이전	2015년10월30일 제115180호	2015년7월5일 매매	소유자 황희보 870119-***** 인천광역시 서구 서곶로 818, 106동 802호(당하동, 영남탑스빌아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월12일 제490153호	2019년5월3일 주소변경	황희보의 주소 인천광역시 서구 승학로512번길 6, 비동 301호 (검암동, 성은휴하우스)
3	소유권이전	2021년7월5일 제284095호	2021년6월10일 매매	소유자 김현덕 540528-***** 서울특별시 금천구 시흥대로92길 9(독산동) 거래가액 금172,000,000원
4	가압류	2021년9월27일 제390329호	2021년9월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 05674)	청구금액 금12,552,598 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 , 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년11월17일 제467814호	2021년11월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경525 011)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
6	가압류	2022년2월25일 제60433호	2022년2월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 03527)	청구금액 금10,748,955 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
7	압류	2022년5월16일	2022년5월16일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제165130호	압류(조사과-티2108)	처분청 구미세무서장
8	5번강제경매개시결정등기말소	2022년6월21일 제211952호	2022년6월8일 취소기각결정	
9	가압류	2023년3월21일 제89472호	2023년3월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단807387)	청구금액 금10,982,832 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
10	압류	2023년6월15일 제213312호	2023년6월15일 압류(채납징세과-티35056)	권리자 국 처분청 구로세무서장
11	압류	2023년8월14일 제292182호	2023년7월24일 압류(세무2과-0724)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
12	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809784호	2025년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경513639)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월30일 제115181호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 황희보 인천광역시 서구 서곶로 818, 106동 802호(당하동, 영남탐스빌아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제490152호	2019년12월12일 해지	
3	근저당권설정	2019년12월12일	2019년12월10일	채권최고액 금116,600,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제490154호	설정계약	채무자 황희보 인천광역시 서구 승학로512번길 6, 비동 301호 (검암동, 성은휴하우스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월15일 제254146호	2021년6월15일 해지	
5	주택임차권	2023년7월25일 제267379호	2023년7월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12998)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 3층 301호 54.03㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월22일 주민등록일자 2021년6월16일 접유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 이보미 881215-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 6 (검암동, 성은휴하우스) 102동 301호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시26분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-003995

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 612-12 성은휴하우스 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현덕 (소유자)	540528-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로92길 9(독산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년9월27일 제390329호	청구금액 금12,552,598 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	김현덕
6	가압류	2022년2월25일 제60433호	청구금액 금10,748,955 원 채권자 서민금융진흥원	김현덕
7	압류	2022년5월16일 제165130호	권리자 국	김현덕
9	가압류	2023년3월21일 제89472호	청구금액 금10,982,832 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	김현덕
10	압류	2023년6월15일 제213312호	권리자 국	김현덕
11	압류	2023년8월14일 제292182호	권리자 금천구(서울특별시)	김현덕
12	강제경매개시결정	2025년11월5일 제5809784호	채권자 주택도시보증공사	김현덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월25일 제267379호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 이보미	김현덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시26분11초