



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025235



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로1363번길 39	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 83.76㎡ 1층 110.5㎡ 2층 255.95㎡ 3층 255.95㎡ 4층 255.95㎡ 5층 255.95㎡ 6층 255.95㎡ 7층 255.95㎡ 8층 255.95㎡ 9층 255.95㎡ 10층 255.95㎡ 11층 255.95㎡ 12층 255.95㎡ 13층 255.95㎡ 14층 255.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 341-212	대	424㎡	2017년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 56.47㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 9.23	2017년7월20일 대지권 2017년7월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권 설정등기, 을구16번 근저당권 설정등기, 을구17번 근저당권 설정등기) 2017년7월28일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기) 2017년8월21일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월28일 제275342호		소유자 한옥희 580321-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌로 331-43, 102호 (현성아름빌15차)
2	소유권이전	2017년8월28일 제315724호	2017년8월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-21532호
3	소유권이전	2017년9월22일 제353150호	2017년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 한옥희 580321-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌로 331-43, 102호(현성아름빌15차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년9월22일 제353151호	2017년1월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 중국인 주연유 810120-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영신로1길 38,204호(도림동) 지분 2분의 1 중국인 리해쉬안 820206-***** 서울특별시 영등포구 영신로1길 38,204호(도림동)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년7월11일 제238211호	2017년9월22일 신청착오	주연유의 주소 서울특별시 영등포구 영신로9다길 3, 302호 (영등포동, 예인빌라)
4-2	4번등기명의인표시 경정	2022년7월11일 제238212호	2017년9월22일 신청착오	리해쉬안의 주소 인천광역시 중구 인종로108번길 14, 101동 1004호 (신흥동1가)
5	공유자전원지분전부 이전	2022년7월11일 제238213호	2022년6월20일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금282,000,000원
6	압류	2023년1월2일 제744호	2023년1월2일 압류(채납징세과-티201)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
7	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870490호	2025년11월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경513687)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월22일 제353152호	2017년9월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주연유 서울특별시 영등포구 영신로1길 38,204호(도림동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월21일 제212473호	2022년6월21일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제269080호	2023년7월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2314)	임차보증금 금282,000,000원 범 위 제14층 제1402호 56.47㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월2일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 최백순 600810-***** 인천광역시 부평구 경원대로1363번길 39,1402호(부평동,브레인씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시12분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025235

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동,극동아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월2일 제744호	권리자 국	신재욱
7	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870490호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제269080호	임차보증금 금282,000,000원 임차권자 최백순	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시12분40초