



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-015198



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 364-17외 2필지 굿플러스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월15일	인천광역시 부평구 부평동 364-17, 364-18, 364-19 굿플러스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로141번길 3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설 지하1층 63.40㎡ 1층 215.91㎡ 2층 483.06㎡ 3층 483.06㎡ 4층 483.06㎡ 5층 483.06㎡ 6층 483.06㎡ 7층 483.06㎡ 8층 483.06㎡ 9층 483.06㎡ 10층 483.06㎡ 11층 483.06㎡ 12층 483.06㎡ 13층 483.06㎡ 14층 483.06㎡ 15층 483.06㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 364-17		대	172.6㎡	2017년5월15일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 364-18		대	151.5㎡	
	3. 인천광역시 부평구 부평동 364-19		대	369.3㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 364-17의 2필지 굿플러스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.74m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	693.4분의 10.5	2017년5월11일 대지권 2017년5월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13</del> <del>번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구19번근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구1번근저당권설정등기)</del> <del>2017년5월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년5월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월15일 제166284호		공유자 지분 3분의 1 전성혜 581014-***** 인천광역시 남동구 장자북로37번길 9-13, 502호(장수동,로제힐) 지분 3분의 1 김국란 591228-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1501동 2403호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 지분 3분의 1 최황범 730711-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1502동 2001호(송도동, 송도더샵하버뷰2

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 364-17의 2필지 굿플러스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월22일 제221604호	2017년1월11일 매매	소유자 김선미 730604-***** 경기도 부천시 계남로242번길 25-9(중동)
3	소유권이전	2021년9월27일 제390566호	2021년9월20일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금330,000,000원
4	압류	2022년3월11일 제76643호	2022년3월11일 압류(채납정세 과-티7459)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870492호	2025년11월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 696)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월22일 제221605호</del>	<del>2017년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금222,000,000원 채무자 김선미 경기도 부천시 계남로242번길 25-9(중동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (용진군청출장소)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월29일 제232262호</del>	<del>2017년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,000,000원 채무자 김선미 경기도 부천시 계남로242번길 25-9(중동) 근저당권자 전성혜 581014-*****</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 364-17외 2필지 굿플러스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 남동구 장지북로37번길 9-13, 502호(장수동, 로제힐)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2017년8월1일 제280935호	2017년7월31일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제364966호	2021년9월3일 해지	
5	주택임차권	2023년7월31일 제274804호	2023년7월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2386)	<del>임차보증금 금340,000,000원</del> 범 위 5층 502호 84.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 <del>확정일자 2021년7월5일</del> 임차권자 김소영 970103-***** 인천광역시 부평구 부평문화로141번길 3, 502호 (부평동, 굿플러스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기
5-2	5번임차권경정	2023년8월14일 제292391호	2023년8월10일 인천지방법원의 경정결정	임차보증금 금330,000,000원
5-3	5번임차권경정	2023년9월6일 제323214호	2023년8월31일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 2021년8월6일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시14분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-015198

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 364-17의 2필지 굿플러스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월11일 제76643호	권리자 국	신재욱
5	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
6	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870492호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월31일 제274804호	<del>임차보증금 금340,000,000원</del> 임차권자 김소영	신재욱
5-2	임차권경정	2023년8월14일 제292391호	임차보증금 금330,000,000원	신재욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시14분4초