



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2003-006437



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년11월20일</del>	<del>인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 9층</del> <del>공동주택, 근린생활시설, 업무시설</del> <del>1층 881.56㎡</del> <del>2층 1012.56㎡</del> <del>3층 1010.7㎡</del> <del>4층 601.96㎡</del> <del>5층 601.96㎡</del> <del>6층 601.96㎡</del> <del>7층 601.96㎡</del> <del>8층 601.96㎡</del> <del>9층 601.96㎡</del> <del>지1층 1235.64㎡</del> <del>지2층 1198.88㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 129면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 9층 공동주택, 근린생활시설, 업무시설 1층 881.56㎡ 2층 1012.56㎡ 3층 1010.7㎡ 4층 601.96㎡ 5층 601.96㎡ 6층 601.96㎡ 7층 601.96㎡ 8층 601.96㎡ 9층 601.96㎡ 지1층 1235.64㎡ 지2층 1198.88㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이엔비아파트 제3층 제306호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 494-2	대	1416.9㎡	2003년11월20일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월20일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 64.06㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1416.9분의 17.873	2003년11월13일 대지권 2003년11월20일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구7번 근저당권설정 등기, 을구8번 지상권설정 등기)</del> <del>2003년11월20일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년12월16일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월20일 제115341호		소유자 주식회사인피니트빌더종합건설 110111-2243270 서울 성북구 정릉동 779-1. 3층
2	소유권이전	2004년5월31일 제38531호	2004년5월31일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울 강남구 대치동 943-19 신한빌딩 12층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제295호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2005년6월9일 제47955호	2005년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인피니트빌더종합건설 110111-2243270 서울 종로구 평창동 106-2 안성빌딩 3층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2005년6월9일 제47970호	2005년5월10일 매매	소유자 주식회사써미트골드 110111-2804692 <del>서울 종로구 봉익동 9-3 주얼리센터 301호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년9월23일 본점이전	주식회사써미트골드의 주소 서울 종로구 봉익동 23 보석백화점 -402 2005년10월27일 부기
5	소유권이전	2005년10월27일 제90342호	2005년10월19일 매매	소유자 광명주얼리주식회사 110111-2955776 서울 종로구 인의동 112-1 동원회관 2층
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년10월12일 제88810호</del>	<del>2006년10월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경8 3989)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)</del>
7	<del>압류</del>	<del>2007년4월2일 제26684호</del>	<del>2007년3월27일 압류(세원관리3 과2211)</del>	<del>권리자 국 채분청 북인천세무서</del>
8	소유권이전	2007년7월16일 제61120호	2007년7월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 김경식 740530-***** <del>인천광역시 서구 연희동 688-7 오류아트빌 2-302</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경		2007년11월29일 전거	김경식의 주소 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 -306 2008년4월16일 부기
9	6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2007년7월16일 제61120호	2007년7월16일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2008년4월16일 제35136호	2008년3월20일 매매	소유자 원치용 780804-***** 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 306호 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이엔비아파트 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	<del>2011년12월14일</del> <del>제86166호</del>	<del>2011년12월14일</del> 압류(세무1과-1 9208)	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
12	11번압류등기말소	2012년1월12일 제1877호	2012년1월12일 해제	
13	압류	<del>2012년11월30일</del> <del>제79204호</del>	<del>2012년11월30일</del> 압류(세무1과-1 9121)	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
14	13번압류등기말소	2012년12월24일 제85196호	2012년12월24일 해제	
15	소유권이전	2020년11월30일 제512195호	2020년9월25일 매매	소유자 오진우 960223-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호(주안동,경보아트빌) 거래가액 금163,000,000원
16	압류	<del>2024년9월25일</del> <del>제357448호</del>	<del>2024년9월25일</del> 압류(징세과-타 93118)	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>남동세무서장</del>
17	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870495호	2025년11월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 717)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
18	16번압류등기말소	2025년12월4일 제6382644호	2025년12월4일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월16일</del> <del>제122799호</del>	<del>2003년12월15일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금4,200,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사인피니트빌더종합건설</del> <del>서울 성북구 정릉동 779-1, 3층</del> 근저당권자 <del>주식회사제일상호저축은행</del> <del>110111-0090350</del> <del>서울 송파구 가락동 99-3</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이엔비아파트 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2003-856호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월31일 제38530호	2004년5월31일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월9일 제47980호</del>	<del>2005년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사씨미트골드 서울 중로구 봉의동 9-3 주얼리센터 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (명동역지점) 공동담보목록 제2005-134호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2006년1월9일 제1858호</del>	<del>2006년1월9일 계약인수</del>	<del>채무자 광명주얼리주식회사 서울 중로구 인의동 112-1 동원화관 2층</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월16일 제61120호	2007년7월16일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월16일 제61121호</del>	<del>2007년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,800,000원 채무자 김경식 인천광역시 서구 연희동 688-7 오류아트빌 2-302 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 제기동 818</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2008년5월22일 제51648호</del>	<del>2008년5월22일 계약인수</del>	<del>채무자 원치용 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이엔비아파트 306</del>
<del>5-2</del>	<del>5번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>경동신용협동조합의 주소 서울특별시 동대문구 교산자로 487(제기동) 2013년8월20일 부가</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제488429호	2020년11월10일 해지	
7	주택임차권	2024년11월25일 제423242호	2024년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임15274 )	임차보증금 (1)금163,000,000원 (2)금163,000,000원 범 위 제3층 제306호 64.06㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년9월24일 (2)2022년11월9일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년11월10일 점유개시일자 2020년11월10일 확정일자 (1)2020년10월16일 (2)2022년11월23일 임차권자 강지원 920524-***** 인천광역시 부평구 부일로 11, 306호(부평동,아이앤비아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

2005-134					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제104호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제106호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년7월9일 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제108호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제109호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년7월9일 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제110호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년7월9일 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제201호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월17일 제4328호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제205호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년2월5일 제9884호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제206호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년2월12일 제10475호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제207호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월28일 제7301호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제208호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월28일 제7303호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년12월7일 제107746호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월4일 제901호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호</del>	2008년1월22일 제5541호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>임의경매로 인한 매각</del>
14	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월4일 제902호 임의경매로 인한 매각
15	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월4일 제903호 임의경매로 인한 매각
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년7월16일 제61120호 임의경매로 인한 매각
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제307호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년8월13일 제69151호 임의경매로 인한 매각
18	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제308호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년8월13일 제69153호 임의경매로 인한 매각
19	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제309호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년7월20일 제62590호 임의경매로 인한 매각
20	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제310호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2007년7월20일 제62601호 임의경매로 인한 매각
21	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동</del>	<del>인천지방법원</del>	3	2005년6월9일	2008년1월30일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>494-2 아이앤비아파트 제3층 제311호</del>	등기국		<del>제47980호 설정계약으로 인하여</del>	제8210호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] <del>인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제312호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월30일 제8213호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] <del>인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제313호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월30일 제8216호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] <del>인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제314호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월30일 제8220호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] <del>인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이앤비아파트 제3층 제315호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2005년6월9일 제47980호 설정계약으로 인하여</del>	2008년1월30일 제8225호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-006437

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 494-2 아이엔비아파트 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오진우 (소유자)	960223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로897번길 36, 가동 비03호(주안동,경보아트빌)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870495호	채권자 주택도시보증공사	오진우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년11월25일 제423242호	임차보증금 (1)금163,000,000원 (2)금163,000,000원 임차권자 강지원	오진우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.