



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2010-004722



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월2일	인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 124.94㎡ 3층 124.94㎡ 4층 124.94㎡ 5층 124.94㎡ 옥탑1층 10.14㎡	전산도면번호 10-1247-0000643
2		인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 124.94㎡ 3층 124.94㎡ 4층 124.94㎡ 5층 124.94㎡ 옥탑1층 10.14㎡	도로명주소 2019년8월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1096-20	대	236.4㎡	2010년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.4㎡	전산도면번호 10-1247-0000643

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	236.4분의 29.55	2010년11월26일 대지권 2010년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2010년12월2일
3			별도등기말소 2010년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월2일 제71691호		소유자 박미희 641207-***** 인천광역시 부평구 십정동 182-166 목화연립 5동 302호
2	소유권이전	2011년8월11일 제77505호	2011년7월15일 매매	소유자 나현아 820120-***** 인천광역시 남동구 구월동 1098-1 삼보그린빌 에이동 502호 거래가액 금144,000,000원
3	소유권이전	2021년1월4일 제860호	2020년12월3일 매매	소유자 하영주 800819-***** 인천광역시 부평구 주부토로75번길 20-7 , 비동 202호 (부평동,플러스빌) 거래가액 금163,000,000원
4	소유권이전	2023년1월16일 제14507호	2022년12월18일 매매	소유자 안원선 890226-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 847, 105동 1102호(삼일원앙아파트) 거래가액 금157,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870506호	2025년11월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 727)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월8일 제72843호	2010년12월8일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 박미희 인천광역시 부평구 십정동 182-166 목화연립 5동 302호 근저당권자 백령농업협동조합 124136-0000210 인천광역시 옹진군 백령면 진촌리 696-8
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월11일 제77504호	2011년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월11일 제77506호	2011년8월11일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 나현아 인천광역시 남동구 구월동 1098-1 삼보그린빌 에아-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부친중앙로지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제516004호	2020년12월1일 해지	
5	주택임차권	2024년12월10일 제439921호	2024년12월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임15526)	임차보증금 (1)금163,000,000원 (2)금163,000,000원 범 위 5층 501호 57.4㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년11월5일 (2)2022년11월2일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년12월2일 확정일자 (1)2020년11월9일 (2)2022년12월16일 임차권자 강중삼 910920-***** 인천광역시 남동구 구월남로 76, 501호 (구월동, 대성빌리뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-004722

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1096-20 대성빌리뷰 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안원선 (소유자)	890226-*****	단독소유	충청남도 아산시 음봉면 음봉로 847, 105동 1102호(삼일원앙아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870506호	채권자 주택도시보증공사	안원선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년12월10일 제439921호	임차보증금 (1)금163,000,000원 (2)금163,000,000원 임차권자 강종삼	안원선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.