



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-005509



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 96.12㎡ 1층 96.12㎡ 2층 110.46㎡ 3층 110.46㎡ 4층 110.46㎡	도면편철장 제6책 186면
2		인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로706번길 4-5	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 96.12㎡ 1층 96.12㎡ 2층 110.46㎡ 3층 110.46㎡ 4층 110.46㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 공촌동 307-40	대	197.6㎡	2001년10월23일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	제4층 제402호	철근콘크리트조 50.13㎡	도면편철장 제6책 186면

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	197.6분의 21.12	2001년10월10일 대지권 2001년10월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월23일 제174422호		소유자 민경호 550821-***** 인천시 계양구 용중동 213-2 조정마을두산아파트 304동 203호
2	소유권이전	2001년11월14일 제190082호	2001년10월10일 매매	소유자 최윤자 700901-***** 인천 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 102동 402호
3	소유권이전	2008년10월28일 제112452호	2008년9월28일 매매	소유자 박순삼 601012-***** 인천광역시 서구 석남동 570-23 태화하이츠 3-502 거래가액 금140,000,000원
4	압류	<del>2009년1월13일 제1620호</del>	<del>2009년1월13일 압류(건축과-90 6)</del>	권리자 <del>인천광역시서구</del>
5	압류	<del>2009년3월16일 제14820호</del>	<del>2009년3월16일 압류(세무과-57 39)</del>	권리자 <del>인천광역시서구</del>
6	5번압류등기말소	2011년1월18일 제3694호	2011년1월18일 해제	
7	4번압류등기말소	2019년10월23일 제399064호	2019년10월23일 해제	
8	소유권이전	2021년2월18일 제62328호	2021년2월17일 매매	소유자 최성민 860325-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호(화곡동, 성도빌라) 거래가액 금92,500,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2021년4월15일 제152744호	2021년4월14일 압류(채납징세 과-티18074)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
10	압류	2021년11월11일 제459151호	2021년11월10일 압류(채납징세 과-티78943)	권리자 국 처분청 강서세무서장
11	압류	2022년7월19일 제246076호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티54688)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
12	압류	2023년3월29일 제102505호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티11209)	권리자 국 처분청 관악세무서장
13	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870510호	2025년11월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 746)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월14일 제190083호</del>	<del>2001년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 최운자 인천 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 102동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택구월남영업지원센터 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월28일 제112453호</del>	<del>2008년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 박순삼 인천 서구 석남동 570-23 태화하이츠 3-502 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 부용리 17</del>
2-1	<del>2변등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>영동농업협동조합의 주소 충청북도 영동군 영동읍 부용동2로 8</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2013년8월19일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월29일 제112960호	2008년10월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제36365호	2021년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월26일 제75858호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 최성민 서울특별시 강서구 곰달래로47길 87,비01호(화곡동, 성도빌라) 근저당권자 황중철 390603-***** 제주특별자치도 제주시 도령로13길 6,1201호(연동, 정광쉐르빌)
6	주택임차권	2023년3월9일 제72167호	2023년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10339)	임차보증금 금92,500,000원 범 위 4층 402호 50.13㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2020년12월15일 임차권자 장수현 940630-***** 인천광역시 서구 경명대로706번길 4-5, 102동 402호(공촌동, 아주하이빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시14분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-005509

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-40 아주하이빌 제102동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최성민 (소유자)	860325-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로47길 87,비01호(화곡동,성도빌라)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년4월15일 제152744호	권리자 국	최성민
10	압류	2021년11월11일 제459151호	권리자 국	최성민
11	압류	2022년7월19일 제246076호	권리자 국	최성민
12	압류	2023년3월29일 제102505호	권리자 국	최성민
13	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5870510호	채권자 주택도시보증공사	최성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월26일 제75858호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 황종철	최성민
6	임차권설정	2023년3월9일 제72167호	임차보증금 금92,500,000원 임차권자 장수현	최성민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시14분20초